



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu
WRO.WKUZ.GZ.4243.341.2024.MD1.1

termin publikacji **od 14.11.2024 r. do 29.11.2024 r.**

Wrocław, dnia 06.11.2024 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.341.2024.MD1.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości, **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość rolną, niezabudowaną położoną w: obrębie **Przedmoście**, gmina **Środa Śląska**, powiat średzki, województwo dolnośląskie, **dz. 97/1, 98, 99.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **24,30 ha** (użytki rolne 24,09 ha) z czego:

- **Grunty orne o pow. 24,09 ha**, w klasach: RIIIa – 2,82 ha; RIIIb – 4,75 ha; RIVa – 7,20 ha; RIVb – 8,03 ha; RV – 1,29 ha;
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. 0,21 ha**, całość w klasie Lz.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 25,8610 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

UWAGA! Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta o numerze WR1S/00017800/7 przez Sąd Rejonowy w środzie Śląskiej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 148,00 dt pszenicy.

Zagospodarowanie przestrzenne:

Dla nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przedmoście uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XXXIII/290/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. (Dz. U. Woj. Doln. z 2009 r., nr 52, poz. 2740), według którego:

- działka nr 97/1 położona jest na terenach rolnych [4R] – ponadto, na działce znajduje się stanowisko archeologiczne;
- działki nr 98 i 99 położone są na terenach rolnych [4R] – ponadto, przez działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ochronną napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Środa Śląska uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr LXXXIII/752/23 z dnia 28 grudnia 2023 roku działki nr 97/1, 98, 99 położone są na terenach rolniczych [R].

Działki nie znajdują się na obszarze wyznaczającym obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, a także Specjalną Strefę Rewitalizacji – z uwagi na brak takiej strefy. Na przedmiotowym obszarze nie planuje się przebiegu lub modernizacji inwestycji drogowych o znaczeniu lokalnym lub ponadlokalnym lub innych inwestycji celu publicznego. Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obowiązującym mpzp i studium nie dopuszcza się możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych.

Według pisma PGW Wody Polskie na przedmiotowych działkach może występować niezidentyfikowana sieć drenarska. Ponadto, działka nr 97/1 graniczy z rowem R-F11.

Według pisma Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu na działce nr 97/1 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków pod nr 6/44/78-25 AZP, podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **14.11.2024 roku do 29.11.2024 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty: w **Urzędzie Miejskim w Środzie Śląskiej, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Dodatkowo wykaz zostanie przesłany do **sołectwa wsi Przedmoście**.

Sprawę prowadzi: Marta Dolak tel. 797 604 694, marta.dolak@kowr.gov.pl