

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 19.11.2024. do 04.12.2024r.

4222/197/2024

Rakowice Wielkie 07.11.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.449.2024.SM.10

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie:

obręb 1 miasta Wleń, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 21/7, 21/8 AM-1.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **34,4280 ha**, w tym użytków rolnych: 34,4280 ha, z czego:

- grunty orne **34,3151 ha** w klasie: RIIIB-2,1270 ha, RIVa-23,9492 ha, RIVb-0,5798 ha, RV-6,4236 ha, RVI-1,2355 ha

- trwałe użytki zielone **0,1129 ha** w klasie: PsIV-0,0589 ha, PsV-0,0540 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 29,4872 ha.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1S/00019591/1 przez Sąd Rejonowy WKW w Lwówku Śląskim.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008r:

- **działki nr 21/7, 21/8 obręb Wleń 1** leżą w obszarze oznaczonym na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: „R” – tereny rolnicze.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wleń zatwierdzonego Uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 1 czerwca 2017r.:

- **działki nr 21/7, 21/8 obręb Wleń 1** leżą w obszarze oznaczonym na studium symbolami: „R” - tereny rolnicze.

Stan zagospodarowania: działki użytkowane rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 165,32 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

UWAGA: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu UCHYLA wykaz nr WRO.WKUZ.RA.4243.449.2024.SM.4 z dnia 03.10.2024 roku dla nieruchomości nr 3 tj. dla działki nr 21/6 AM-1 położonej w obrębie 1 miasta Wleń, podany do publicznej wiadomości w Urzędzie Miasta i Gminy we Wleniu, w Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, a także na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od 19.11.2024r. do 04.12.2024r. w sposób zwyczajowo przyjęty, **w Urzędzie Miasta i Gminy Wleń, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich,** na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 503, pokój nr 9.