



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.115.2024.BB

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 589) przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości
w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy są działki z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu proszowickiego, gminy Koszyce:**

Lp.	Jednostka Ewid. (Obręb – Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1	(0009) Malkowice	121/2	KR1H/00037965/7	0,1200	RIIIa-0,0200 Lzr-RIIIa-0,0500 LsIV-0,0500	1,8
		121/3		0,0900	RIIIa-0,0900	
		122/2		0,0900	RIIIa-0,0900	
Razem:				0,3000	RIIIa-0,2000 Lzr-RIIIa-0,0500 LsIV-0,0500	

Nieruchomość położona jest w 2 okręgu podatkowym.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszyce przyjętego Uchwałą Nr XV/132/200 Rady Gminy Koszyce z dnia 28 czerwca 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXXI/281/06 Rady Gminy Koszyce z dnia 20 października 2006 roku działki:

- **121/2** – około 20% powierzchni działki znajduje się na obszarze oznaczonym jako: **obszary potencjalnych możliwości rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego**. Dla pozostałej części działki nie ma określonego przeznaczenia w studium.

- **121/3** - około 30% powierzchni działki znajduje się na obszarze oznaczonym jako: **obszary potencjalnych możliwości rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego**. Dla pozostałej części działki nie ma określonego przeznaczenia w studium.

- **122/2** - około 50% powierzchni działki znajduje się na obszarze oznaczonym jako: **obszary potencjalnych możliwości rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego**. Dla pozostałej części działki nie ma określonego przeznaczenia w studium.

Dla ww. działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, oraz nie została wydana decyzja o realizacji inwestycji celu publicznego, nie występują złoża kopalin naturalnych, działki nie znajdują się na terenach zalewowych, nie jest planowany przebieg linii kolejowych, dróg publicznych i tras szybkiego ruchu. Działki nie znajdują się w wyznaczonym obszarze rewitalizacji. Gmina Koszyce nie posiada Miejscowego Planu Odbudowy.

Na przedmiotowej nieruchomości nie występują śródlądowe wody płynące w rozumieniu art. 22 Prawo wodne z 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Nieruchomość regularna, składa się z trzech działek, które graniczą ze sobą tworząc kompleks. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze oraz leśne. W pobliżu znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Działka nr 121/2 w większości zadrzewiona i zakrzewiona pozostała część działki – rolna. Działki 121/3 i 122/2 teren porośnięty roślinnością trawiastą. Brak dostępu do drogi publicznej.

Informuje się:

1. W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 3149900.

Kraków, dnia 06-11-2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **12.11.2024 r.** do **27.11.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Miasta i Gminy Koszyce;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Miechowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 12.11.2024 r. do 27.11.2024 r.

.....
(data i podpis)