

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.  
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze**

**GOR.WKUZ.ZG.4243.26.2024.EK.4**

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach **18.11.2024 r.** do **04.12.2024 r.**

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi gminy Sulechów, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**:

**NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **zielonogórski**, gmina **Sulechów**, obręb **Brody** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **403/1** o powierzchni ogólnej **0,4139 ha**.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w części wschodniej miejscowości Brody w drugiej linii zabudowy przy ul. Pomorskiej. W sąsiedztwie znajdują się: od północy rów melioracyjny, od południa działka zabudowana, od wschodu i zachodu prywatne działki rolne. **Działka nie posiada drogi dojazdowej. Nieruchomość może służyć jedynie na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność osób chcących wydzierżawić tę nieruchomość.**

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sulechowie o numerze ZG2S/00028860/4.  
Działy III i IV ww. KW wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Działka położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów działka stanowi w części obszar rolniczy, oznaczony symbolem - R oraz w części obszar zabudowy o charakterze wiejskim, oznaczony symbolem - MZ. Zgodnie z rysunkiem Studium działka położona jest w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego. Działka w części położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

Rada Miejska w Sulechowie, podjęła w dniu 21.05.2024 r. Uchwałę nr 0007.48.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

**Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:**

Działka położona jest w obszarze narażonym na podtopienia oraz w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o nazwie „Pradolina Warszawa – Berlin”. Nieruchomość sąsiaduje z rowem melioracyjnym – obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy Prawo wodne.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

- **grunty orne:** 0,4139 ha, (w tym kl: RIVb - 0,0600 ha; RV - 0,2100 ha; RVI - 0,1439 ha)

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 1,00 dt pszenicy**  
(słownie: jeden 00/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia **10.11.2026 r.**

Nieruchomość wdzierżawiona będzie w trybie art 29 ust. 1h. ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Osoby zainteresowane dzierżawą przedmiotowej nieruchomości zobowiązani są **w terminie 21 dni** od dnia otrzymania niniejszego wykazu, złożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa OT w Gorzowie Wlkp. Sekcji Zamiejscowej w Zielonej Górze pisemne zgłoszenie o zamiarze wdzierżawienia nieruchomości.

Przy podpisaniu umowy dzierżawy przyszły dzierżawca zostanie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wdzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

**W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

---

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miejskiego w Sulechowie
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 06.11.2024 r.