

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WGZ.BP.4243.386.2024.KZA.1

Bielsk Podlaski, 06-11-2024 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Kleszczele**, powiat hajnowski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Suchowolce**, jako:

- działki nr **404/1, 404/2, 1234/2 o pow. 3,6127 ha, KW nr BI2P/00019406/1** (działka nr 404/1, 404/2) KW BI2P/00012996/4 (dz. Nr 1234/2)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,6127 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,5843 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,9215 ha, w tym klasy gruntów: PsV-0,9215 ha,
- grunty orne o łącznej powierzchni 1,5152 ha, w tym klasy gruntów: RV-0,3397 ha, RVI-1,1755 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni 1,1476 ha, w tym: Lzr/RV-0,1331 ha, Lzr/RVI-1,0145 ha

❖ **nieużytki – 0,0284 ha**

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość położona jest w strefie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, w tym częściowo na terenie zadrzewień i zakrzaczeń.

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo od wielu lat, porośnięta jest samosiewem drzew i krzewów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,20 dt pszenicy

Umowy dzierżawy zostaną zawarte do dnia 30.09.2034 roku.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Suchowolce**, jako:

- działka nr **838/3 o pow. 1,5429 ha, KW nr BI2P/00067249/3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,5429 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,5429 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 1,5429 ha, w tym klasy gruntów: RIVa-0,5934 ha, RIVb-0,2079 ha, RV-0,4266 ha, RVI-0,3150 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość położona jest w strefie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,91 dt pszenicy

Umowy dzierżawy zostaną zawarte do dnia 30.09.2034 roku.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Suchowolce**, jako:

- działki nr **1243, 1244, 1245, 1246/1 o pow. 1,5424 ha, KW nr BI2P/00032879/4** (dz. Nr 1243, 1244, 1245) KW BI2P/00012996/4

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,5424 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,5424 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 1,5424 ha, w tym klasy gruntów: RIVb-0,2682 ha, RV-0,8343 ha, RVI-0,4399 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele działki nr 1245, 1246/1 położone są w strefie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, działki nr **1243, 1244 położone są w strefie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, częściowo na terenie zabytku archeologicznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.**

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo od wielu lat, porośnięta jest samosiewem drzew i krzewów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,83 dt pszenicy

Umowy dzierżawy zostaną zawarte do dnia 30.09.2034 roku.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Biała Straż**, jako:

- działka nr **62/4 o pow. 3,9448 ha, KW nr BI2P/00012271/6**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,9448 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,4463 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,1154 ha, w tym klasy gruntów: PsVI-0,1154 ha,
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,7783 ha, w tym: RV-0,3935 ha, RVI-0,3848 ha

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,5148 ha, w tym klasy gruntów: ⅠⅣ-0,5775 ha, ⅠⅤ-0,9373 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0240 ha, w tym klasy gruntów: W/ⅠⅣ -0,0240 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni 1,0138 ha, w tym: Lzr/RⅤ-0,0899 ha, Lzr/RⅥ-0,9239 ha

❖ **lasy – 0,4985 ha**

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczele nieruchomość położona jest na **Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska”**, w strefie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, częściowo na terenie leśnym.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,07 dt pszenicy

Umowy dzierżawy zostaną zawarte do dnia 30.09.2034 roku.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego **lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **18.11.2024 r.** do **03.12.2024 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim/Hajnówce
3. Urzędu Miejskiego w Kleszczelach
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. w miejscowości: Suchowolce, Biała Straż

Sporządził: Katarzyna Zalewska