

O G Ł O S Z E N I E
(WYKAZ O ZAMIARZE SPRZEDAŻY)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi - działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa- tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 589, 1089,1230, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 423 oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. tj. Dz.U. 2021 poz. 2092- podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać **nieruchomości gruntowe położone w mieście Łodzi, woj. łódzkie, przy ul. Moskuliki b.nr.**

| OBRĘB (nr obrębu) | NR DZIAŁKI | POW. DZIAŁKI (ha) | UŻYTKI (ha) | WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI (zł) |
|----------------------|---------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| W-2 | 97 | 0,7423 | RIVb-0,6239 ha, RV-0,1184 ha | 1.155.000,00 zł |
| W-2 | 109 | 0,3811 | RIVb-0,3811 ha | 592.900,00 zł |

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ale **obowiązuje przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** nr 235 (uchwała nr LXXII/1943/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Opolskiej, Strykowskiej, Łupkowej, Łodzianka, Łukaszewskiej, Nad Niemnem i Marmurowej oraz wschodniej granicy Miasta – na dzień dzisiejszy w I etapie harmonogramu sporządzania planów, nie określono terminu przyjęcia planu).

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Łodzi, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIX/1753/18 z dnia 28.03.2018 r., zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z 6.03.2019 r. oraz Nr LII/1605/21 z 22.12.2021 r. działka nr **97** znajduje się **na terenach wyłącznych spod zabudowy, oznaczonych symbolem O-tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo**, a działka nr **109** częściowo **na terenach oznaczonych symbolem PM – tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych oraz częściowo terenach wyłącznych spod zabudowy, oznaczonych symbolem O-tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo**.

Działki nr 97 oraz 109 stanowią niezabudowane, nieużytkowane grunty, porośnięte licznymi samosiejkami drzew i krzewów, w bliskim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych jednorodzinnych oraz niezagospodarowanych terenów rolniczych. Obie działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Stan prawny nieruchomości uregulowany w Sądzie Rejonowym w Łodzi – nr księgi wieczystej KW LD1M/00301895/4.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości, zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy w związku z art. 593 do 595 kodeksu cywilnego KOWR zastrzega możliwość umownego prawa odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej.

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe starostwo powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR na okres 14 dni, a także poprzez publikację w prasie o zasięgu regionalnym (co najmniej wojewódzkim).

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział –Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 636-29-72, **660-437-511** osoba prowadząca Dorota Fajst) lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzeć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl.