



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

03.11.2024 28.11.2024

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4243.W.199.2024.AŁ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Płoty**, pochodzącej ze zlikwidowanego **KPGR Płoty**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **13/2,13/3,13/4,13/5,13/6** z obrębem **Potuliniec** o ogólnej powierzchni **0,5063 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00017337/4 dla działki 13/2; SZ1G/00017339/8 dla dz. nr 13/3; SZ1G/00015576/7 dla dz. nr 13/4; SZ1G/00017340/8 dla dz. nr 13/5; SZ1G/00039260/3 dla dz. nr 13/6.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 0,4928 ha, (w tym kl: IVa 0,4928 ha,)
- **drogi:** 0,0135 ha,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,00 dt pszenicy
(słownie: trzy 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: działki nieużytkowane, dojazd do nieruchomości drogą gminną. Działki porośnięte wysoką trawą, zakrzaczone. Na działkach występują samosiewy drzew liściastych. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty orne, zabudowa mieszkalna i gospodarcza.

Zgodnie z uchwałą nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- działka nr 13/2 obręb Potuliniec: Kierunek- grunty mało żyzne i nieużytki; łąki podmokłe; Dodatkowe informacje: 3.W-2 -Granice postulowanych stref zabudowy-strefy zabudowy wielofunkcyjnej(67%);
- działka nr 13/3 obręb Potuliniec: Kierunek - Grunty mało żyzne i nieużytki (100%); Dodatkowe informacje: 3.W-2- Granice postulowanych stref zabudowy-strefy zabudowy wielofunkcyjnej(72%);
- działka nr 13/4 obręb Potuliniec:Kierunek - Grunty mało żyzne i nieużytki(100%); Dodatkowe informacje: 3.W-2 - Granice postulowanych stref zabudowy -strefy zabudowy wielofunkcyjnej(66%);
- działka nr 13/5 obręb Potuliniec:Kierunek -Grunty mało żyzne i nieużytki(100%); Dodatkowe informacje: 3.w-2-Granice postulowanych stref zabudowy- strefy zabudowy wielofunkcyjnej(66%);
- działka nr 13/6 obręb Potuliniec:Kierunek -Łąki podmokłe(100%); Dodatkowe informacje: 3.W-2 -Granice postulowanych stref zabudowy-strefy zabudowy wielofunkcyjnej(100%);

Działka nr 13/2,13/3,13/4,13/5,13/6 obręb Potuliniec: nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działając na podstawie art.217 paragraf 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego(tekst jedn.:Dz.U. z 2021, poz.735 za zm.)Burmistrz Płotów zaświadcza, iż:

- na działkę nr 13/2,13/3,13/4,13/5,13/6 obręb Potuliniec: nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmiany studium. Na ww. działkach nie planuje się również w chwili obecnej lokalizacji elektrowni wiatrowych. Dla terenu Gminy nie został utworzony oraz nie jest tworzony plan terenów, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu.

Zaświadcza się, że ww. działki nie są położone na obszarze objętym uchwałą o rewitalizacji lub Specjalnej Strefie Rewitalizacji oraz, że Gmina Płoty nie posiada „Gminnego Programu Rewitalizacji”. Ww działki nie są również położone na obszarze „Lokalnego Programu Rewitalizacji” objętym uchwałą nr XXXV/240/2017 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 29.09.2017 r.

Została podjęta uchwała nr LXX/542/2024 z dnia 29.01.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Płoty

(zaświadczenie nr RRGiIS.6727.127.2024.AK z dnia 11.06.2024 r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: część działki zakrzewiona i zadrzewiona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 091-38-477-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Miejskiego w Płotach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Agnieszka Łukasiewicz

Gryfice, dnia 10.10.2024 r.

04. 11. 2024

Szczecin, dnia r.

D.O. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak