



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 13.11.2024 do 28.11.2024
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4243.W.183.2024.AŁ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Gryfice**, pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR Stuchowo; PFZ.**

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **135,115** z obrębu **Witno** o ogólnej powierzchni **32,6261 ha.**

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00039349/1.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	5,1142 ha, (w tym kl: IVb 5,1142 ha,)
- łąki trwałe:	23,2651 ha, (w tym kl: IV 4,6514 ha, V 18,6137 ha,)
- grunty pod rowami:	0,5720 ha, (w tym kl: ŁIV 0,0772 ha, ŁV 0,4948 ha,)
- grunty zadrzewione i zakrzewione:	2,7548 ha, (w tym kl: IV 0,8680 ha, V 1,8868 ha,)
- nieużytki:	0,9200 ha,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 64,00 dt pszenicy
(słownie: sześćdziesiąt cztery 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: działki nieużytkowane. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej, nieurządzonej w terenie. Na działkach występują zadrzewienia i zakrzaczenia. Ukształtowanie terenu o konfiguracji pofałdowanej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty orne, użytki zielone.

Działki nr 135, 115 obręb Witno nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfice.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice, uchwalonego Uchwałą Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Gryficach: Nr XXXII/400/2009 z dnia 27 października 2009 r., Nr XL/494/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r., Nr XV/196/2012 z dnia 15 lutego 2012 r., Nr X/85/2015 z dnia 27.05.2015 r. oraz Nr XXV/266/2020 z dnia 30 września 2020 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Nr 1/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 lutego 2023 r. działka znajduje się na terenie, dla którego widnieje zapis:

-działka nr 135 obręb Witno: R-obszary rolne; strefa „W” ograniczonej ochrony archeologicznej;- użytki ekologiczne;

-działka nr 115 obręb Witno- obszary rolne;

Względem ww.działki nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego oraz studium; nie toczy się postępowanie administracyjne w celu wydania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego; na ww.działce nie jest planowana lokalizacja elektrowni wiatrowych; (zaświadczenie WPG.6727.266.2024.Jł z dnia 21.10.2024r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: część 135,115 działki zakrzewiona i zadrzewiona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 091-38-477-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Miejskiego w Gryficach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej

Sporządziła: Agnieszka Łukasiewicz

Gryfice, dnia 28.10.2024 r.

05. 11. 2024

Szczecin, dnia r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak