



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 13. 11. 2024 do 28. 11. 2024
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4240.W..2024.BJ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
 - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
 - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);
- podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Kamień Pomorski**, pochodzącej z **byłego PFZ**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **1/10, 1/11, 1/7, 1/8** z obrębu **Miłachowo** o ogólnej powierzchni **3,6499 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim o numerze SZ1K/00027980/3.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **łąki trwałe:** 3,4805 ha, (w tym kl: ŁIV - 3,4805 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,1694 ha, (w tym kl: W/ŁIV - 0,1694 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 15,00 dt pszenicy
(słownie: piętnaście 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: w dniu lustracji nieruchomość nieużytkowana; porośnięta roślinnością trawiasta oraz samosiejami drzew; dojazd do nieruchomości zapewnia droga wojewódzka oraz drogi gminne nie urządzone w terenie; bliskie sąsiedztwo stanowią grunty orne i leśne; nieruchomość graniczy z rowami melioracyjnymi; przez działki nr 1/8 oraz 1/10 przebiega napowietrzna linia energetyczna natomiast na dz. nr 1/7 zlokalizowany jest słup energetyczny.

Burmistrz Kamienia Pomorskiego zaświadcza, że w/w działki w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr VI/40/11 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 25 lutego 2011 roku, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 30 marca 2011 roku, oznaczone są: TO1- „pod tereny otwarte z zachowaną naturalną roślinnością i/lub pod łąki i pastwiska oraz tereny rolne”, K1 – „pod tereny kanalizacji”.

- nie podjęto uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - nie wszczęto procedury mającej na celu zmiany funkcji w/w działek,
 - na dzień wydania zaświadczenia tj. 30.08.2024 r, nie podjęto uchwały o przystąpieniu opracowania planu ogólnego.
 - działki nie znajdują się w specjale strefie rewitalizacji, ani w strefie obszaru zdegradowanego.
- Zaświadczenie nr PIGK.6727.1.216.2024.NG z dnia 30.08.2024 r.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Na działce 1/7 zlokalizowany jest słup energetyczny, przez pozostałe działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, nieruchomość w niewielkim stopniu zadrzewiona i zakrzaczona przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 913847710.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Gminy w Kamieniu Pomorskim
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Beata Janicka

Gryfice, dnia 23.10.2024 r.

D.O. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia 05. 11. 2024 r.