



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 13.11.2024 do 28.11.2024
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4243.W.207.2024.AŁ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
 - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
 - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);
- podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Gryfice**, pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR Stuchowo, PFZ**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **132, 120** z obręb **Witno** o ogólnej powierzchni **9,7119 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00039349/1.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|--|---|
| - grunty orne: | 8,2231 ha, (w tym kl: IVb 2,9156 ha, V 4,2427 ha, VI 1,0648 ha) |
| - pastwiska trwałe: | 0,5124 ha, (w tym kl: IV 0,5124 ha) |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione: | 0,8956 ha, (w tym kl: IV 0,8956 ha) |
| - grunty pod rowami: | 0,0808 ha, (w tym kl: LzIV 0,0808 ha) |

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 24,00 dt pszenicy

(słownie: dwadzieścia cztery 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: działki nieużytkowane. Dojazd do nieruchomości droga gruntową. Na działce nr 132 występują zadrzewienia i zakrzaczenia. Działka nr 120 porośnięta roślinnością trawiastą. Przez dz. nr 132 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty orne, użytki zielone i grunty leśne.

Działki nr 132, 120 obręb Witno nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfice.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice, uchwalonego Uchwałą Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Gryficach: Nr XXXII/400/2009 z dnia 27 października 2009 r., Nr XL/494/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r., Nr XV/196/2012 z dnia 15 lutego 2012 r., Nr X/85/2015 z dnia 27.05.2015 r. oraz Nr XXV/266/2020 z dnia 30 września 2020 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Nr 1/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 lutego 2023 r. działka znajduje się na terenie, dla którego widnieje zapis:

- działka nr 132 obręb Witno: obszary rolne;
- działka nr 120 obręb Witno: obszary rolne;

Względem ww. działki nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego oraz studium; nie toczy się postępowanie administracyjne w celu wydania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego; na ww. działce nie jest planowana lokalizacja elektrowni wiatrowych;

(zaświadczenie WPG.6727.266.2024.JŁ z dnia 21.10.2024r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: część działki 132 zakrzewiona i zadrzewiona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR. Przez działkę nr 132 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 091-38-477-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Miejskiego w Gryficach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Agnieszka Łukasiewicz

Gryfice, dnia 29.10.2024 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

05. 11. 2024

Szczecin, dnia r.