



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa w Legnicy

termin publikacji od 12.11.2024 r. do 27.11.2024 r.

Legnica, dnia 06.11.2024 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4240.66.2024.MZ.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna, zabudowana położona w:

obrębnie **Jaroszówka**, gmina **Chojnów**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie**, **dz. 242/3 AM 2 o powierzchni 1,0323 ha.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,0323 ha** (użytki rolne 1,0323 ha) z czego:

- trwałe użytki zielone **1,0323 ha** w klasie: **ŁIV** – 1,0323 ha,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi: 0,7742 ha

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN: jesion, olchy.

Wykaz budynków, budowli i urządzeń znajdujących się na nieruchomości:

1. BUDYNEK INWENTARSKO-GOSPODARCZY (NR INW. 80/182)

Obiekt murowany w zabudowie wolnostojącej, wybudowany w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny. Ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. W elementach budynku występują uszkodzenia i ubytki Powierzchnia zabudowy budynku 97 m².

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00017526/2 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszówka i Goliszów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXX/183/2008 z dnia 30.12.2008r. zmienionym uchwałą XXXII z dnia 31 stycznia 2013r. nieruchomość posiada przeznaczenie o symbolu:

R – tereny rolne.

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - a) Dla obrębu Jaroszówka: grunty rolne w tym grunty orne, trwałe użytki zielone, łąki i pastwiska oraz zabudowa i zainwestowanie związane z aktywizacją turystyczną.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) Gospodarka rolna zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) Zasada dopuszczenia zabudowy i zainwestowania związanego z aktywizacją turystyczną zgodnie z ustaleniami zawartymi w §11 ust. 5 tj. ustala się strefę aktywizacji turystycznej – dla całego obrębu Jaroszówka.

Dla terenów rolniczych (R) i terenów dolesień (ZLd) znajdują się w granicach strefy aktywizacji turystycznej, a jednocześnie poza granicami obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, dopuszcza się:

- 1) Zabudowę zagrodową – wyłącznie jako gospodarstwo agroturystyczne, dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt, w liczbie nie więcej niż 20 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP). Hodowla koni - bez ograniczeń ilościowych DJP;

WRO.WKUZ.LE.4240.66.2024.MZ

59-220 Legnica, ul. Jaworzyńska 199, 71 35 63 919, www.gov.pl/kowr

- 2) Zabudowę rekreacyjną (wiaty, zadaszenia, place zabaw, obiekty do nauki jazdy konnej lub organizacji zawodów oraz inne obiekty rekreacyjne).

Zabudowa i zainwestowanie terenów rolnych i terenów dolesień, znajdujących się w strefie aktywizacji turystycznej wymaga każdorazowo – projektu zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem szczegółowego harmonogramu świadczonych usług zgodnych z definicją agroturystyki. Nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej lub usługowej jako autonomicznych niezwiązanych z agroturystyką obiektów.

Dla terenów rolniczych (R) i terenów dolesień (ZLd) znajdujących się w granicach strefy aktywizacji turystycznej, a jednocześnie objętych granicami obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią – ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy, w tym zabudowy związanej z aktywizacją turystyczną.

Przeważający obszar nieruchomości położony jest na terenie bezpośredniego zagrożenia powodzią.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów zgodnie z uchwałą nr XXVI.157.2016 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 sierpnia 2016 r. jak również dokonanymi zmianami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonymi uchwałami Rady Gminy Chojnów nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., nr XLIV.299.2021 z dnia 29 listopada 2021 r., nr XLVII.327.2022 z dnia 1 lutego 2022 r. oraz nr LXXII.477.2023 z dnia 21 czerwca 2023 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

- **R – tereny rolnicze.**

przy czym dopuszcza się możliwość:

- a) rozwoju urbanistycznego wsi (przeznaczenia terenów pod funkcje inne niż rolnicze) w strefie do 50m od istniejącej i projektowanej w studium zabudowy na zasadzie ciągłości danego obszaru funkcyjnego,
- b) alternatywnego przeznaczenia gruntów rolnych pod zalesienie, z wyłączeniem możliwości zalesiania łąk znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody”,
- c) lokalizacji napowietrznych i podziemnych sieci oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, a także dróg i bocznic kolejowych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- d) prowadzenia eksploatacji złóż kopalin pospolitych (poza obszarami oznaczonymi symbolem PG);

Uwaga:

- nieruchomość porośnięta naturalną roślinnością trawiastą i chwastami, przy granicy znajdują się liczne krzewy i samosiejki drzew liściastych w młodym wieku bez wartości rynkowej oraz pojedyncze drzewa wieloletnie (olchy i jesiony) stanowiące oszacowany drzewostan;

- wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości przebiega sieć telekomunikacyjna – usytuowanie infrastruktury technicznej nie wpływa na obniżenie funkcjonalności nieruchomości.

- zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy nie wnosi uwag do zamiaru rozdysponowania przedmiotowej nieruchomości i informuje, że graniczy ona z ciekim Czarna Woda. Do nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych zastosowanie mają art. 232 oraz art. 233 ustawy Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.). Art. 232 ust. 1 zakazuje grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a właściciel nieruchomości nie może zakazywać lub uniemożliwiać przechodzenia przez ten obszar. Dodatkowo na podstawie art. 233 ust. 1 ww. ustawy właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych obowiązany jest umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonania robót związanych z utrzymaniem wód. W związku z tym sugeruje się, aby w użytkowaniu działki przewidzieć pas o szerokości min. 3,0 m przyległy do koryta cieku (wolny od nowej zabudowy i nasadzeń drzew) dla potrzeb przemieszczania się sprzętu mechanicznego w przypadku wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód.

Ponadto nieruchomość znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wymienionym w art. 16 pkt 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2023 poz. 1478 ze zm.). Działka znajduje się w zasięgu zalewu $Q_{1\%}$ ($Q_{1\%}$ - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 100 lat).

- zgodnie z informacją Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu nieruchomość znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody”. Na działce znajduje się łąka (Ł) oraz drzewa i krzewy. Zgodnie z rozporządzeniem nr 28 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28.11.2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody” (DZ. Urz. Woj. Dol. Nr 317 poz. 3927) na terenie Obszaru wprowadza się ustalenia dotyczące czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów łąkowych, m.in. przeciwdziałanie zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk poprzez koszenie i wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych, a w razie konieczności także karczowanie z usunięciem biomasy z pozostawieniem kęp drzew i krzewów.

Ponadto występujące na obszarach rolniczych grunty inne niż orne, m.in. trwałe użytki zielone oraz zadrzewienia i zakrzewienia stanowią wysoką wartość przyrodnią jako ostoja różnorodności biologicznej, wartość krajobrazową i klimatotwórczą oraz mogą stanowić potencjalne miejsce występowania gatunków roślin, zwierząt i grzybów (w tym porostów) objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408). W stosunku do chronionych gatunków roślin, grzybów i porostów obowiązują m.in. zakazy ich umyślnego niszczenia oraz niszczenia ich siedlisk, a w stosunku do chronionych gatunków zwierząt obowiązują m.in. zakazy umyślnego zabijania, okaleczania i chwytania, niszczenia jaj lub form rozwojowych, niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd oraz niszczenia ich siedlisk i ostoi, będących obszarem ich rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania.

Trwale użytki zielone przyczyniają się także do zachowania równowagi środowiska przyrodniczego, uczestniczą w cyklu obiegu wody i jej magazynowaniu, ograniczają przenikania azotu do wód gruntowych i cieków wodnych, pełnią funkcje przeciwpowodziowe i przeciwoerozyjne, odgrywają one także istotną rolę w bilansie gazów cieplarnianych.

W związku z powyższym nie wnosi przeciwwskazań do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości pod następującymi warunkami: zachowania i użytkowania zgodnie z przeznaczeniem znajdującej się na nieruchomości łąki (jako łąka lub pastwisko) oraz użytkowania nieruchomości w sposób nienaruszający zapisów ww. rozporządzeń Ministra Środowiska ws. ochrony gatunkowej oraz zapisów ww. rozporządzenia w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody”.

- na działkę nr 242/3 obręb Jaroszkówka gm. Chojnów została zawarta w dniu 21.02.2024 r. umowa nr WRO.WKURiGZ.SGZ.022.31.2024.WW zmieniona aneksem nr 1 z dnia 26.07.2024r. z Gminą Chojnów z siedzibą przy ul. Fabrycznej 1, 59-225 Chojnów, NIP 694-00-10-003, Regon 390647452, na mocy której KOWR oświadczył, że wyraża zgodę na wejście „Właściciela urzędzeń” na powołaną wyżej nieruchomość na warunkach określonych powołaną umową dla wykonania prac budowlanych zwanych „Inwestycją” polegającą na doziemnym ułożeniu sieci kanalizacji sanitarnej. Długość odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na działce 242/3 – kanalizacja tłoczona fi 90mm o długości 121,00mb.

Po zakończeniu Inwestycji Strony zobowiązują się do ustanowienia w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, według zasad określonych w powołanej umowie, na czas nieoznaczony, odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Chojnów, polegającą na obciążeniu nieruchomości (tj. dz. 242/3), prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urzędzeń, oraz prawem nieograniczonego w czasie dostępu, wejścia przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) przez Właściciela urzędzeń i osoby działającej w jego imieniu, w celu dokonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, montażem, rozbiórką oraz wyprowadzaniem nowych urzędzeń po trasie istniejących i zmiana paramentów technicznych urzędzeń. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania w strefie kontrolowanej (pasie służebności) nasadzeń drzew i krzewów oraz budowli trwale uniemożliwiających dostęp lub zagrażających funkcjonowaniu urzędzeń.

Przyszły właściciel nieruchomości wstąpi w prawa i obowiązki wynikające z powołanej umowy, na udostępnienie nieruchomości i ustanowienie służebności. Umowa cesji na powyższą umowę KOWR sporządzi z nabywcą nieruchomości, bez udziału Właściciela urzędzeń.

- decyzją Wojewody Dolnośląskiego z dnia 15.12.2023 r. nr 27/2023 dot. inwestycji drogowej o nazwie „Rozbiórka istniejących i budowa nowych mostów w ciągu drogi wojewódzkiej nr 335 w km 4+571 i w km 5+041 wraz z przebudową drogi wojewódzkiej nr 335 od km 4+537,19 do km 4+602,74, od km 5+002,18 do km 5+077,15 oraz budową sieci teletechnicznej od km. 5+000,20 do km 5+077,71 w miejscowości Jaroszkówka” w ramach zadania pn.: „Przebudowa mostów w ciągu drogi wojewódzkiej 335 w km 4+571 i km 5+041 w miejscowości Jaroszkówka”, gmina Chojnów powiat legnicki, nieruchomość nr 242/3 zostaje zajęta czasowo na powierzchni 0,0010 ha, dla celów obowiązku budowy sieci uzbrojenia terenu (sieć teletechniczna), dla których określa się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku i zezwolenia na jego wykonanie, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. i, lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Prace nie zostały jeszcze wykonane.

Cena nieruchomości wynosi: 102.500,00 zł

w tym wartość zabudowy i drzewostanu

(słownie: sto dwa tysiące pięćset złotych)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto - stawka VAT – ZW

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka przed zawarciem umowy sprzedaży.

Krajowy Ośrodek – **na wniosek kandydata na nabywcę** - może rozłożyć spłatę należności na roczne lub półroczne raty, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży kandydat na nabywcę przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozkładanej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności, na następujących zasadach:

- **minimalna wpłata 10 % ceny sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy a okres spłaty nie dłuższy niż 15 lat (łącznie z pierwszą wpłatą).**

WARUNKI:

Część należności rozłożona na raty roczne podlegać będzie oprocentowaniu w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczególnych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r., poz. 208).

Pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez kandydata łącznie następujących warunków:

1. w przypadku nieruchomości rolnej w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami – zobowiązania się do utrzymywania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej;
2. nieposiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa;
3. przedłożenia zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty oraz wykazania, że jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Zabezpieczeniem spłaty kwoty należności, może być co najmniej jedno z następujących zabezpieczeń: hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; przelew wierzytelności; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami na tym rachunku; ustanowienia pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym; przystąpienie do długu; zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych; cesja prawa z polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

Zgodnie z **art. 29a** UoGNRSP umowa sprzedaży nieruchomości zbywanej na zasadach określonych w art. 29 ust. 1 (sprzedaż w trybie pierwszeństwa nabycia) i 3b (sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego) lub 31 ust. 2 tej ustawy (rozłożenie spłaty należności na raty) zawierać będzie zobowiązania nabywcy nieruchomości do:

- 1) nieprzeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
- 2) nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1), hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Krajowy Ośrodek;
- 3) zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1) i 2), albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1.

Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej, o której mowa w pkt 1), stosuje się przepisy o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Umowa, zawiera zastrzeżenie, że postanowienia, o którym mowa w pkt 3), nie stosuje się w przypadku:

- 1) przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu:
 - a) na rzecz zstępnego lub przysposobionego, a w przypadku ich braku – krewnego w linii bocznej albo
 - b) za pisemną zgodą Krajowego Ośrodka;
- 2) udzielenia pisemnej zgody przez Krajowy Ośrodek na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu.

Przyszły nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego wobec wierzyciela – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa co do obowiązku zapłaty 40 % ceny sprzedaży w przypadkach wymienionych powyżej.

Na podstawie **art. 29 ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- 1) (uchylony)
- 2) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 roku;
- 3) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 4) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:
 - a) położonych w granicach zarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub
 - b) przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2023 r. poz. 74, 1688 i 2005), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego.

Na podstawie art. **29 ust. 4** powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży **umownego prawa odkupu** na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego w okresie pięciu lat od dnia **nabycia nieruchomości**, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

UWAGA:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Krajowy Ośrodek

Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na koszt nabywcy.

Zgodnie z **art. 28a ust. 1** wyżej powołanej ustawy, sprzedaż nieruchomości rolnych przez Krajowy Ośrodek **może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:**

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **12.11.2024** roku do **27.11.2024** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Chojnów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy** oraz na stronie internetowej www.gov.pl/kowr i na stronie przedmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości, co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych

- do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30;
2. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1;
 3. Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), zwanej dalej jako RODO;
 4. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego;
 5. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa;
 6. Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską;
 7. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 8. Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* i aktów wykonawczych do niej wydanych;
 9. KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego, obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35 63 919 wew. 408.

Sprawę prowadzi: Monika Zajac