



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wyświetlono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
13.11.2024 - 28.11.2024
do

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4243.W.406.2024.MM

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Widuchowa**, pochodzącej z **byłego GRSP w Żabowie**.

Nieruchomość nierolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **182/2, 182/3** z obrębem **Żarczyn** o ogólnej powierzchni **0,6900 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryfinie o numerze SZ1Y/00000838/9.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 0,6900 ha, (w tym kl: RIIIa - 0,6900 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 6,00 dt pszenicy

(słownie: sześć 00/100 złotych decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w miejscowości Żarczyn. Graniczy z zabudowaniami oraz terenami rolniczymi. Teren płaski z niewielkimi odchyleniami. Nieruchomość porośnięta roślinnością trawiastą oraz chwastami, samosiejkami, przez działkę przebiega w południowej części napowietrzna infrastruktura techniczna. Dojazd drogą brukową.

Dla nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

nr 182/2,182/3 obręb Żarczyn, gmina Widuchowa jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XXXIX/304/2022 Rady Gminy Widuchowa z dnia 10.05.2022r. Przedmiotowa działka położona jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej symbolami:

dz. nr 182/2,182/3 obręb Żarczyn - 2 RM - tereny zabudowy zagrodowej

Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub ustalenia lokalizacji celu publicznego oraz nie toczy się żadne postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a także zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dnia 26.03.2024r. Rada Gminy Widuchowa podjęła Uchwałę nr LXI/459/2024 w sprawie przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Widuchowa. Na dzień wydania niniejszej informacji nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanej nieruchomości z powodu braku projektu planu ogólnego dla gminy Widuchowa. Na dzień wydania niniejszej informacji, gmina nie planuje lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie przedmiotowych nieruchomości.

Na dzień wydania niniejszej informacji, gmina nie planuje lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie przedmiotowych nieruchomości.

Powyższe nieruchomości nie znajdują się w strefie rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 f. poz 485 ze zm.) oraz nie są objęte miejscowymi planami odbudowy. zaświadczenie GNPP.6727.48.2024.IZW z dnia 07.06.2024- potwierdzone w dniu 13.09.2024 r.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 512-099-721.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Widuchowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Marta Maduzia

Szczecin, dnia 04. 11. 2024 r.

Pyrzyce, dnia 17.10.2024 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak