



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 13.11.2024 do 28.11.2024
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4243.W.358.2024.MSz

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Chojna**, pochodzącej ze zlikwidowanego **KPGR Chojna**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **17/1, 18** z obrębem **Graniczna** o ogólnej powierzchni **63,0900 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryfinie o numerze SZ1Y/00063504/8.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	12,4000 ha, (w tym kl: IVa - 2,95 ha, IVb - 5,28 ha, V - 4,17 ha)
- łąki trwałe:	28,7900 ha, (w tym kl: IV - 4,41 ha, V - 23,71 ha, VI - 0,67 ha)
- pastwiska trwałe:	17,2000 ha, (w tym kl: IV - 13,99 ha, V - 3,21 ha)
- grunty pod rowami:	0,6500 ha, (w tym kl: W - 0,65 ha)
- lasy:	1,4500 ha, (w tym kl: LsIV - 0,13 ha, LsV - 1,32 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:	0,9900 ha, (w tym kl: Lzr-RV - 0,99 ha)
- drogi:	0,9400 ha,
- nieużytki:	0,6700 ha,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 160,00 dt pszenicy
(słownie: sto sześćdziesiąt 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w kompleksie gruntów ornych i użytków zielonych, graniczy z lasem oraz rzeka Rurzyca i torami kolejowymi, z dała od zabudowań. Teren płaski, podmokły. Nieruchomość porośnięta roślinnością trawiastą oraz chwastami oraz roślinnością dla terenów podmokłych (trzcina). Na działce występują zadrzewienia i zakrzaczenia Dojazd do działki drogą gruntową.

Zaświadcza się, że tereny, na których znajdują się działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem ogólnym gminy, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Chojnie Nr XLIII/376/2014 z dnia 28 sierpnia 2014 r., posiadają następujące oznaczenia:

Obręb Graniczna

Działka nr 17/1 - w części grunty orne, w części użytki zielone, w części nieużytki, w części las, w części teren sportu i rekreacji, przemysł, składy, strefa „W.III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej, strefy alimentacji (podpowierzchniowe występowanie osadów dobrze przepuszczalnych, wychodne warstwy wodonośnej), w części obszar szczególnego zagrożenia powodzią, proponowane przebiegi korytarzy ekologicznych, otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego

Działka nr 18 - użytki zielone, strefy alimentacji (podpowierzchniowe występowanie osadów dobrze przepuszczalnych, wychodne warstwy wodonośnej), tereny o unikalnych walorach przyrodniczych, obszary o unikalnych walorach krajobrazowych, otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego

Względem ww. nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę ich funkcji, dla przedmiotowej działki nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ww. działki nie są objęte planowaniem budowy elektrowni wiatrowych, przedmiotowe nieruchomości nie leżą w obszarze rewitalizacji zastrzegającym prawo pierwokupu na rzecz Gminy oraz nie leżą w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, a także nie są objęte miejscowymi planami odbudowy.

zaświadczenie: DIR.6724.59.2024.NW z dnia 09.09.2024r.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 512099588.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Chojnie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Marcin Szczepański

Pyrzyce, dnia 22.10.2024 r.

04. 11. 2024

Szczecin, dnia r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak