



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim  
PRU.WGZ.4243.73.2024.JG.4

Pruszcz Gdański, 2024-11-14

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy Kwidzyn, powiat kwidzyński, województwo pomorskie

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Dankowo, gmina Kwidzyn, powiat kwidzyński, oznaczona jako **część działka nr 17/2 o pow. 3,8900 ha** w tym:

- grunty orne o pow. **3,8900 ha** w klasach: RIVb – 0,8400 ha, RV – 2,0500 ha, RVI – 1,0000 ha;

Powierzchnia użytków rolnych wynosi: **3,8900 ha**

posiadające księgę wieczystą nr KW GD1I/00024320/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kwidzynie.

Urząd Gminy Kwidzyn zaświadcza, że działka oznaczona numerem 17/2, położona w obrębie geodezyjnym Dankowo, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały Nr XIII/83/2007 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 14 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Dankowo i Górki. Wyżej oznaczona działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 01.KD.GP – Droga klasy „GP”- główna ruchu przyspieszonego, 15.KD.D – Ulica klasy „D” – dojazdowa, 16.KD.D – Ulica klasy „D” – dojazdowa, 17.KD.D – Ulica klasy „D” – dojazdowa, 27.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 28.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 29.PR – tereny zabudowy przemysłowo-rzemieśniczej, 30.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 31.PR – tereny zabudowy przemysłowo-rzemieśniczej, 33.RL – tereny rolnicze i lasy. Ponadto, w ramach powyższych oznaczeń, występują następujące wydzielenia: 27/11.1.KS-tereny lokalizacji przepompowni ścieków, 27/11.2.E-tereny lokalizacji stacji transformatorowej, 27/10.1.KD.W-tereny dróg wewnętrznych-dojazdy, 27/10.2.KD.W-tereny dróg wewnętrznych-dojazdy, 30/1.1.ZP-tereny zieleni parkowej, 30/11.1.E-tereny lokalizacji stacji transformatorowej, 30/10.1.KD.W-tereny dróg wewnętrznych-dojazdy, 30/10.2.KD.W-tereny dróg wewnętrznych-dojazdy, 30/10.3.KD.W-tereny dróg wewnętrznych-dojazdy, 33/10.1.KD.W- Nieruchomość zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn uchwalonym przez Radę Gminy Kwidzyn uchwałą Nr IX/43/11 z dnia 1 lipca 2011r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn oraz uchwałą Rady Gminy Kwidzyn nr XXIX/188/21 z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn, znajduje się na obszarze rozwoju zabudowy funkcji mieszkaniowej i usługowej. Działki sąsiadujące z nieruchomością 17/2 objęte są miejscowym planem (w granicach administracyjnych Gminy Kwidzyn). W obrębie w/w nieruchomości nie jest planowana budowa lub modernizacja dróg gminnych. W najbliższym czasie nie jest planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania oraz Studium.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 7,96 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 7,96 dt.**

**Nieruchomość zostanie wdzierżawiona do 31.10.2027 r. bez możliwością przedłużenia.**

Nieruchomość zostanie wdzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583-429-639.

**Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu co najmniej 14 dni tj. od dnia 14.11.2024 r. do dnia 29.11.2024 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń:**

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Malborku ul. Wołyńska 19
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Nowym Dworze,
- Urzędu Gminy Kwidzyn,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Sporządziła:  
Joanna Glac