

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
CZE: WKUZ.GZ.4240.277.2024.AT.1**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 700), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **rolnej niezabudowanej**, położonej w obrębie **Psary (0008)**, gminie **Psary**, powiat **będziński**, woj. **śląskie** przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	RV	B	ŁsIV
1	Psary	2350/1	0,0166	1/1	0,0166	0,0025	0,0338
2	Psary	2347/3	0,0375	1/1	0,0113	0,0014	0,0248
	Razem		0,0904		0,0279	0,0039	0,0586

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą nr **KA1B/00016750/0**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – w Dziale III KW ograniczone prawo rzeczowe tj. służebność drogi koniecznej, przebiegająca przez nieruchomości stanowiące:

działkę nr 2345/1 objętą księgą wieczystą numer KA1B/00043408/6, działkę nr 2346/1 służebność drogi objętą księgą wieczystą numer KA1B/00051535/4, działkę nr 2347/3 objętą księgą wieczystą numer KA1B/00016750/0, działkę nr 2351/1 objętą księgą wieczystą numer KA1B/00034870/9, działkę nr 2355/2 objętą księgą wieczystą numer KA1B/00023110/4, działkę nr 2353/1 objętą księgą wieczystą numer KA1B/00051203/8, działkę nr 2354/1 objętą księgą wieczystą numer KA1B/00012546/9, ustanowiona na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 2344/1 objętej księgą wieczystą numer KA1B/00028134/3.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0904 ha, w tym:

- grunty orne: 0,0279 ha,
- tereny mieszkaniowe: 0,0039 ha,
- lasy: 0,0586 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości: działki częściowo zadrzewione.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Psary działki przeznaczone są w części na tereny rolnicze – symbol 5R 1 w części na utrzymanie istniejących lasów ochronnych – symbol 11ZL.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 11 060,00 zł (zw. z VAT)
(słownie złotych: jedenaście tysięcy sześćdziesiąt)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należność jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci, co najmniej 10% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajądą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu Wąclawskiego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa, tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 08.11.2024 r.



ZASTĘPCA DYREKTORA

Tomasz Pucek

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od 21.11.2024 r. do 06.12.2024 r. na tablicy ogłoszeń w:

1. Urząd Gminy Psary,
 2. Sołectwo Psary,
 3. Śląska Izba Rolnicza w Katowicach,
 4. KOWR OT w Częstochowie,
- oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.