

**Oddział Terenowy w Koszalinie**  
**KOS.WKUZ.SW.4243.W.122.2024.PG**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie**  
**działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości** rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Rąbino, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Rąbino**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Rzecino - pow. **14,2112 ha**, KW - KO2B/00026289/9 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Rzecino** jako działka nr **13/5**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,2112 ha, z czego:

- **grunty orne:** 14,2112 ha, (w tym kl: RIIIb - 1,3391 ha; RIVa - 1,4419 ha; RIVb - 4,6421 ha;  
RV - 6,7881 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem znak: ÍSP.6727.56.2024 z dnia 04.09.2024 r. Urząd Gminy Rąbino informuje, że zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino, przyjętego uchwałą Rady Narodowej w Rabinie Nr XX/72/87 z dnia 18 grudnia 1987 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1988 r. Nr. 2, póź. 23), który na mocy ustawy z dnia 1 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 15 póź. 139 z późn. zm.) utracił moc prawną z dniem 01.01.2003 r. n/w działka posiadała następujące przeznaczenie:

Obręb Rzecino:

1. działka nr 13/5 - grunty orne.

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino zatwierdzonego uchwałą Nr III/21/02 Rady Gminy w Rabinie z dnia 30 grudnia 2002r. zmienionego uchwałą nr VI/29/2011 Rady Gminy Rąbino z dnia 27 kwietnia 2011 roku, uchwałą nr XXIV/122/2012 Rady Gminy Rąbino z dnia 04 grudnia 2012 roku, uchwałą nr XXXII/154/2013 Rady Gminy Rąbino z dnia 26 września 2013 roku oraz uchwałą nr XLIII/207/2014 Rady Gminy Rąbino z dnia 30 października 2014, uchwałą nr XXXVI/194/2021 Rady Gminy Rąbino z dnia 25 listopada 2021 roku w/w działka stanowi:

Obręb Rzecino:

**1. działka nr 13/5 – obszary rolnicze bez ograniczeń, grunty orne, tereny proponowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze stanowiskami W III .**

Obowiązujące rygory w strefie „W.III.”

1. Uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez służbę konserwatorską.
2. W przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym. Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służb ochrony zabytków. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października.

Wobec nieruchomości wymienionych w zaświadczeniu nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz opracowania zagospodarowania przestrzennego, nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnej w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki nie są ujęte w miejscowym planie rewitalizacji Gminy Rąbino na lata 2017- 2023. Na

nieruchomościach nie przewiduje się lokalizacji stacji telefonii komórkowych i eksploatacji złóż kopalnianych. Nie jest planowane poszerzenie dróg gminnych przylegających bezpośrednio do przedmiotowej nieruchomości i wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacji dotyczących inwestycji drogowych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. Zagwarantowanie dojazdu dla dzierżawców sąsiednich działek położonych w dzierżawionym kompleksie.
2. W końcowym odcinku utrudniony dojazd.

Opis nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana rolniczo – ściernisko po kukurydzy. Kształt nieregularny. Dojazd do działki drogą gruntową, w końcowym odcinku utrudniony. Sąsiedztwo działki stanowią grunty rolne, enklawy leśne.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 42,90 dt pszenicy.**

Nieruchomość ta będzie wdzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Świdwinie, ul. Kołobrzeska 36, 78-300 Świdwin lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 943652417.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Świdwinie
3. Urzędu Gminy w Rąbinie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Koszalin, dnia .....2024 r.

.....