

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsdnZWRSP** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 433), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego - **UoKUR** (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 roku w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą - **RwsKR** (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 z późn. zm.), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

**ogłasza I publiczny
OGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJE)
NA DZIERŻAWĘ**

nieruchomości **rolnych wchodzących** w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, **określonych** w wykazie nieruchomości **przeznaczonych** do **dzierżawy** opublikowanym w dniu **21.10.2024 r.**

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów UoKUR, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne do łącznej powierzchni użytków rolnych nie większej niż 300 ha, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargu mogą uczestniczyć również osoby, które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, określonych w przepisach UoKUR, w przypadku gdy osoby te:

- w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu **przeznaczonej** do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR mają nie więcej niż 40 lat, lub
- realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

1. Przedmiotem dzierżawy **będą** **niziej** wymienione, **niezabudowane** nieruchomości **położone** w województwie podkarpackim, powiat **przemyski**:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Miejscowość)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)	Wadium (w zł)	Minimalne postąpienie (w dt)
1.	Dubiecko	Sielnica	1281		0,93	LsV-0,06 RIVb-0,20	4,20	480	1,00
			1285			RIVa-0,67			
2.	Dubiecko	Sielnica	1174		2,56	RIVb-1,01	5,50	630	1,00
			1176			RIVb-0,03			
			1242			PsVI-0,19			
			1245			LsV-0,58 PsV-0,41 RIVb-0,34			

UWAGA !

Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w taki sposób, aby środki pieniężne znalazły się na koncie KOWR najpóźniej w dniu 09.12.2024 r.

2. Opis nieruchomości

- Działki nr 1281, 1285 – Kompleks zlokalizowany w centralnej części wsi, w terenie zróżnicowanym, na skłonie ze spadkiem w kierunku wschodnim, kształt nieregularny. Działki położone są w kompleksach gruntów użytkowanych i nieużytkowanych oraz leśnych, w odległości ok. 30 m. od rozproszonej zabudowy zagrodowej wsi. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, nieutwardzoną. Działka 1281 porośnięta zakrzaczeniami i drzewostanem, działka 1285 porośnięta samosiewem rzepaku.

- Działki nr 1174, 1176, 1242, 1245 – Kompleks zlokalizowany w centralnej części wsi, w terenie zróżnicowanym, na wierzchołku z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim, kształt nieregularny. Działki położone są w kompleksach gruntów użytkowanych i nieużytkowanych oraz leśnych, w odległości ok. 100 m. od rozproszonej zabudowy zagrodowej wsi. Działki posiadają dostęp do drogi wydzielonej ewidencyjnie. Działki 1174, 1176, 1245 użytkowane jako łąka, w tym część wschodnia działki 1245 i działka 1242 porośnięte zakrzaczeniami i drzewostanem.

3. Nieruchomość nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki: 1285, 1174, 1176, 1245 leżą w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, działki: 1281, 1242 leżą w terenach leśnych.

4. Powyższa nieruchomość położona jest na terenie gminy zaliczonej do 3 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU PRZETARGU:

1. Służebności gruntowe, służebności przesyłu, umowa wejścia w teren, itp.: Brak.

III. OKRES DZIERŻAWY:

Powyższa nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do dnia 31.10.2034 r., z możliwością przedłużenia okresu dzierżawy.

IV. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg na dzierżawę nieruchomości odbędzie się w dniu **13.12.2024 r.** o godzinie **13:30** w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, według kolejności podanej w ogłoszeniu przetargowym.

V. ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. KOWR OT w Rzeszowie w oparciu o art. 29 ust. 3b pkt 1 w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP zastrzega, że w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów UoKUR (art. 6 ust. 1), zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu, lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający łącznie następujące warunki:

1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami, lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych, z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, nie przekracza 300 ha.

Do powierzchni tej nie wlicza się nieruchomości Zasobu, na które rolnik indywidualny został wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę lub nabywcę gruntów Zasobu.

2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w przepisach UoKUR oraz RwsKR.

3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego.

Do powyższego okresu, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego (art. 6 ust. 1a UoKUR).

4) prowadzą przez okres co najmniej 5 lat osobiście to gospodarstwo rolne, tzn. pracują w tym gospodarstwie i podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areálu (art. 6 ust. 2 pkt 1 UoKUR).

5) uznaje się, że rolnik indywidualny może brać udział w przetargu ograniczonym na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, pomimo zmiany powierzchni użytków rolnych w gospodarstwie rolnym, jednak do powierzchni nie mniejszej niż 1 ha gruntów rolnych i nie większej niż 300 ha użytków rolnych.