



WYKAZ
nr OPO.WKUZ.GZ.4243. 236.2024.MT.4 z dnia 12.11.2024r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość rolna nr **1**, położona na terenie gminy **Strzelce Opolskie** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nazwa obrębu	Nr działki	a.m.	Pow. działki w ha	Użytki ha	
				R IV b	R V
Strzelce Opolskie	1188	7	0,3050		0,3050
	1224/1	7	0,2650	0,1630	0,1020
Razem			0,5700	0,1630	0,4070

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00061626/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : brak.

Okręg podatkowy I.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5700 ha, w tym :

- grunty orne: R IV b - 0,1630 ha, R V - 0,4070 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej.

Działki w terenie stanowią grunt orny i nie graniczą z sobą.

Działki w zakresie objętym n/w planem znajdują się na terenie górniczym i znajdują się na obszarze górniczym za wyjątkiem części działki nr 1224/1. Działka nr 1188 w całości oraz działka nr 1224/1 w części znajdują się na terenie złoża udokumentowanego.

Działka nr 1188 w całości oraz działka nr 1224/1 w części znajdują się na obszarze przewidzianym do rekultywacji w kierunku rolnym – w formie użytku zielonego (r2).

Działka nr 1224/1 w części znajduje się w pasie ochronnym wyłączonym z działalności eksploatacyjnej.

Działka nr 1188 w części znajduje się na obszarze o ograniczonych możliwościach wykonywania robót strzałowych oraz działki nr 1188 i nr 1224/1 znajdują się w strefie rozrzutu odłamków skalnych (a), w strefie udarowej fali powietrznej (b) i w strefie drgań sejsmicznych (c).

Zgodnie z zaświadczeniem nr A.6727.18.2024 z dnia 15.02.2024r. Burmistrza Strzelce Opolskich w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Strzelce Opolskie A” przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

- działka nr **1188**, **PG-1** - **teren powierzchniowej eksploatacji złoża wapieni triasowych**,
- działka nr **1224/1**, w części **PG-1** - **teren powierzchniowej eksploatacji złoża wapieni triasowych**
oraz w części **R-1** - **tereny rolne**,

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem R (obszar rolny).

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 1,56 dt pszenicy, w tym: 1,56 dt za użytki rolne.

Nieruchomość rolna nr **2**, położona na terenie gminy **Strzelce Opolskie** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nazwa obrębu	Nr działki	a.m.	Pow. działki w ha	Użytki ha
				R V
Strzelce Opolskie	1291/4	7	0,0899	0,0899
	1292/4		0,0885	0,0885
	1294/4		0,1223	0,1223
Razem			0,3007	0,3007

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00061627/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : brak.

Okręg podatkowy I.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,3007 ha, w tym :
- grunty orne: R V – 0,3007 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działki w terenie stanowią grunt orny. Działki nr 1291/4 i 1292/4 graniczą z sobą i nie graniczą z działką nr 1294/4.

Działki znajdują się na terenie udokumentowanego złoża surowców naturalnych.

Zgodnie z zaświadczeniem nr A.6727.18.2024 z dnia 15.02.2024r. Burmistrza Strzelce Opolskich w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie ulicy Dziewkowskiej” przeważające części przedmiotowych działki znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **R-2 - tereny rolne**, a pozostałe części działek znajdują się na terenie objętym obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Strzelce Opolskie A” oznaczonym na rysunku planu symbolem **R-9 – tereny rolne**,

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem R (obszar rolny).

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 0,60 dt pszenicy, w tym: 0,60 dt za użytki rolne.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 977.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel: 77 40 00 900, fax 77 40 00 951

Z-CA DYREKTORA

Artur Pustelnik

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 20.11.2024r. do 05.12.2024r. na stronie podmiotowej [Biuletynu](#) Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (BIP) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Izby Rolniczej w Opolu,
- 3) Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich.