



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Olsztynie
Sekcja Zamiejscowa w Grabinie
OLS.WKUZ.GR.4243.40.2024.AW.1

Grabin, dnia 24.10.2024 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 oraz 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi, położonej na terenie gminy **Ostróda**, powiat ostródzki, woj. warmińsko - mazurskie, przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Ostróda, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Turznica, jako działki nr 291 oraz 292, II okręg podatkowy, o łącznej powierzchni 3,5200 ha, z czego:

- grunty orne 1,1000 ha, w tym: RIIIb – 0,9000 ha, RIVb – 0,2000 ha,
- łąki trwałe 0,3000 ha, w tym: ŁV – 0,3000 ha,
- pastwiska trwałe 1,8700 ha, w tym: PsIII – 0,5700 ha, PsIV – 1,3000 ha,
- grunty pod rowami na użytkach rolnych 0,0300 ha, w tym: W-ŁV – 0,0300 ha,
- nieużytki (N) 0,2200 ha.

W tym: 3,3000 ha użytków rolnych.

Działka niezabudowana, nieużytkowane rolniczo. Obecnie pozostawione ściernisko po zbożu, porośnięte trawą i chwastami. Kształt regularny o lekko skonfigurowanej powierzchni. Działka nr 291 w części nieużytku zadrzewiona i zakrzaczona. Przez działkę nr 292 przebiega sieć telekomunikacyjna oraz sieć elektroenergetyczna SN; przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolne. Działki posiadają dostęp geodezyjnie wydzielonej, urządzonej w terenie wewnętrznej drogi gminnej.

UWAGA!!!

Nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi wewnętrznej, urządzonej w terenie oraz nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt będzie musiał zapewnić sobie dostęp do drogi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Sprzedającego z tego tytułu.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostródzie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr **EL10/00014353/3**.

Urząd Gminy Ostróda zaświadczył, że dla działek nr 291 oraz 292, obręb Turznica brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną Uchwałą Nr LXIII/481/2023 Rady Gminy Ostróda z dnia 12 stycznia 2023 r. przedmiotowe działki znajdują się w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowych działek SUIKZP ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym zabudowy zagrodowej.

Na wskazanym terenie oraz w jego sąsiedztwie nie trwa opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiana studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy. Rada Gminy Ostróda dnia 29 lutego 2024 r. podjęła Uchwałę Nr LXXXI/614/2024 ws. przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Ostróda. Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie wpłynęły również wnioski o wydanie ww. decyzji. Zgodnie ze zmianą SUIKZP uchwaloną Uchwałą Nr LXIII/481/2023 Rady Gminy Ostróda z dnia 12 stycznia 2023 r. nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy Ostróda. Przedmiotowe działki nie są położone na terenach objętych planem „Natura 2000” lub na Obszarze Chronionego Krajobrazu lub rezerwatu przyrody. Na wskazanym terenie nie występują złoża kopalin oraz obiekty zabytkowe. Nieruchomość nie znajduje się na terenie objętym pierwokupem wynikającym z ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Ostródzie na ww. działkach nie znajduje się ciek o znaczeniu „utrzymanie melioracji podstawowej” – wody płynące, występują urządzenia melioracji wodnych – systematyczna sieć drenarska, rów oraz studzienki.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez RDOŚ w Olsztynie ww. działki nie są objęte formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.), takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez WUOZ w Olsztynie Delegatura w Elblągu na przedmiotowych działkach nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 16,54 dt pszenicy

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Grabinie, Grabin 17, 14-106 Szyldak (tel. 89 642-56-48).

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu przez okres 14 dni od dnia 18 listopada 2024 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Urzędu Gminy Ostróda,
2. Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie, ul. Towarowa 1,
3. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6,
4. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Grabinie.

z upoważnienia DYREKTORA

GŁÓWNY SPECJALISTA
Paweł Barczykowski