



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WGZ.SU.4246.88.2024.MWY.3

Suwałki, 08.11.2024 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości **przeznaczonej do sprzedaży**, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Puńsk**, powiat sejneński, województwo podlaskie.

I. Przedmiotem wykazu jest niżej określona nieruchomość:

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Puńsk, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Rejsztokiemie** jako działka nr **315/2 (200904_2.0017.315/2)** o powierzchni 0,3556 ha, KW nr **SU1N/00012394/4**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,3556 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,3556 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,3056 ha, w tym klasy gruntów: RVI- 0,3056 ha,
- grunty rolne zabudowane o łącznej powierzchni 0,0500 ha, w tym klasy gruntów: Br-RVI- 0,0500 ha.

Działka będąca przedmiotem sprzedaży stanowi częściowo grunty orne, na której zasiana była kukurydza. Pozostała część działki stanowiła użytek zielony nieużytkowany, porośnięty chwastami i suchymi trawami oraz pojedynczymi skupiskami zadrzewień i zakrzewień. Działka położona jest w sąsiedztwie starego opuszczonego siedliska. W sąsiedztwie działki znajdują się tereny wykorzystywane rolniczo oraz tereny leśne. Przez zachodnio-południową część działki przebiega linia średniego napięcia. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej żwirowej, oznaczonej działką nr 99.

Zgodnie z zaświadczeniem znak: D.6727.1.34.2024 z dnia 13.05.2024 roku teren, na którym położona jest przedmiotowa działka nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W planie, który utracił moc z dniem 31.12.2003 roku, działka przeznaczona była na cele rolnicze.

Na powyższą działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Gmina zaświadcza, że Rada Gminy Puńsk dla wskazanego obszaru nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru rewitalizacji, obszaru zdegradowanego oraz nie znajduje się on w Specjalnej Strefie Rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9.10.2015 roku o rewitalizacji.

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Puńsk” działka oznaczona jest jako tereny rolnicze położone w obszarze o średnich walorach krajobrazowych. Gmina nie zamierza podejmować czynności w sprawie wprowadzenia zmian w Studium.

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani miejscowym planem odbudowy i Gmina nie zamierza podejmować czynności w sprawie uchwalenia takich planów. Teren przedmiotowej nieruchomości nie ma pokrycia planem ogólnym gminy. Na terenie działki nie planuje się przebiegu tras komunikacyjnych, nie przewiduje się budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Nie występują również udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin.

Cena nieruchomości wynosi

- 46 500 zł

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

II. Pozostałe informacje:

1. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **zastrzega sobie możliwość odstąpienia** od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

3. Zgodnie z **art. 28a** ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.), Nabywca, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż w wyniku nabycia przedmiotowej nieruchomości, łączna powierzchnia użytków rolnych :

- a) będących jego własnością nie przekroczy 300 ha oraz
- b) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez niego nie przekroczy 300 ha.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

4. Zgodnie z **art. 29 ust. 4** ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

5. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dla przedmiotowej nieruchomości **zastrzega sobie umowne prawo odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

6. Zgodnie z **art. 29b** ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.), Nabywca ww. nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do **złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel** oraz **że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności, karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

7. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach przy ulicy Sportowej 22, piętro I, pokój 26 (tel. 87 562 79 75, 506 176 679), w godz. od 8:00 do 15:00 każdego dnia roboczego.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. **od dnia 13.11.2024 roku do dnia 27.11.2024 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy w Puńsku,
- 2) Sołectwa wsi Rejsztokiemie,
- 3) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porostach,
- 4) Podlaskiej Izby Rolniczej Biurze w Sejnach,
- 5) KOWR OT w Białymstoku,
- 6) SZ w Suwałkach

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr – w zakładce: www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Z up. Dyrektora OT KOWR
Z-CA DYREKTORA
Piotr Kolada