

WYKAZ - GRUNTY O PRZEZNACZENIU MIESZANYM

POZ.WGZ.PR.4243.66.2024.PMA.1



ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić na cele rolne
nieruchomość położoną na terenie gminy Jaraczewo, powiat jarociński, woj. wielkopolskie

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość stanowiąca kompleks działek ewidencyjnych nr 245 i 246, położonych na terenie obrębu Brzostów, gmina Jaraczewo, powiat jarociński, województwo wielkopolskie, o ogólnej powierzchni 7,5000 ha, (w tym: RV - 7,2500 ha, W - 0,2500 ha). Księga wieczysta zgodnie z rejestrem gruntów - brak. Działka położona jest w I okręgu podatkowym.

W oparciu o pisemną informację Miasta i Gminy Jaraczewo znak R.6727.83.2024 z dnia 03.07.2024r. działki nr 245 i 246 obręb Brzostów są częściowo objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie oznaczone są symbolem „AG/UH” jako tereny aktywizacji gospodarczej, handlu i usług oraz przewidziany jest przebieg projektowanej drogi krajowej nr 12 (obwodnica Jaraczewa). Pozostałe części działek nr 245 i 246 obręb Brzostów objęte są obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaraczewo, zgodnie z którym działki oznaczone są jako tereny rolnicze - grunty orne kl. IV - VI oraz obszar rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi.

Udział poszczególnych funkcji:

- działka nr 245 - 70% - „AG/UH” w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w studium 30% - tereny rolnicze - grunty orne kl. IV - VI oraz obszar rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi (pokrywają się),
- działka nr 246 - 70% - „AG/UH” w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w studium 30% - tereny rolnicze - grunty orne kl. IV - VI oraz obszar rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi (pokrywają się);

Dla działek nr 245 i 246 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie została wydana decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla nieruchomości przewiduje się częściowe przeznaczenie dla OZE. Nieruchomości nie leżą w granicach obowiązywania specjalnej strefy ekonomicznej; nie podjęto uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie wyznaczono obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, brak nakładów, działka nr 245 stanowi grunt orny porośnięty samosiejami rzepaku i chwastami. Kształt nieregularny, od północy graniczy bezpośrednio z lasem, od zachodu z gminną drogą gruntową, od wschodu przebiega rów stanowiący działkę nr 246, od południa z pasem drogowym - nawierzchnia asfaltowa. Wzdłuż rowu miejscami widoczne drzewa i krzewy liściaste. Dojazd - droga gruntowa.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 15 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na okres do dnia 03.11.2027r.

Uwaga! W treści umowy dzierżawy zostanie zawarty zapis o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w całości lub części ze względu na zapisy zawarte w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaraczewo dotyczące przeznaczenia nieruchomości na cele inne niż rolne.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany przez okres co najmniej 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu,
- 2) Sekcji Zamiejscowej OT KOWR w Przygodzicach,
- 3) Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo,
- 4) Wielkopolskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe Jarocin,
- 5) Sołectwa Brzostów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w KOWR Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, Przygodzice - Pardalin 33, 63-421 Przygodzice, tel. (062) 737-96-12.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń: dnia 20 listopada 2024r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń: dnia 04 grudnia 2024r.