

**Oddział Terenowy w Koszalinie**  
**KOS.WKUZ.4243.W.1234.2023.DL**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie**  
**działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości** rolnej, pochodzącej z byłego PFZ Gmina Bobolice, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Bobolice**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Porost - pow. **1,2700 ha**, KW - KO1I/00022412/3 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębem **Porost** jako działka nr **159/7**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,2700 ha, z czego:

- **grunty orne:** 0,6200 ha, (w tym kl: RVI - 0,6200 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,6200 ha, (w tym kl: PsV - 0,6200 ha)
- **nieużytki:** 0,0300 ha, (w tym kl: N-0,0300 ha)

Zgodnie z pismem znak GP.6724.99.1.2024.WS z dnia 27.09.2024 r. Urząd Miejski w Bobolicach zaświadcza, że z dniem 31.12.2003 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice straciły ważność na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r. poz. 741 ze zm.)

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach Nr. III/16/98 z dnia 18.12.1998r. zatwierdzającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice, zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Bobolicach Nr V/33/11 z dnia 30.03.2011r., Nr XXIII/221/12 z dnia 06.12.2012r., Nr XXXVI/333/14 z dnia 27.03.2014r., Nr XI/73/15 z dnia 27.08.2015r. oraz Nr XIV/129/16 z dnia 23.03.2016r. niżej wymieniona działka oznaczona jest jako:

**- obręb ewidencyjny 0098 Porost dz. nr 159/7- Oznaczona symbolem (RP) - Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej.**

Jednocześnie informuje, że :

1. Gmina nie posiada projektu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. W stosunku do ww. działki nie została wszczęta procedura planistyczna polegająca na zmianie jej przeznaczenia.
3. Na i w sąsiedztwie w/w działki nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.
4. Do Gminy nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia ww. działki.
5. Dla w/w działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego.
6. Ww. działka nie jest objęta projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice.
7. Na terenie ww. działki nie znajdują się udokumentowane złoża kopalin.
8. Działka nie jest objęta Programem Natura 2000.
9. Rada Miejska w Bobolicach nie podjęła, jak również nie planuje w najbliższym czasie podjęcia uchwał dotyczących powołania Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 09.10.2015r. o rewitalizacji, lub wyznaczenia obszarów rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r. o rewitalizacji.
10. Gmina nie planuje budowy dróg przez ww. działkę ani poszerzenia dróg przylegających. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Brak

Opis nieruchomości: Nieruchomość o kształcie nieregularnym. Działka nieużytkowana rolniczo, porośnięta trawą, na terenie płaskim oraz pagórkowatym. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Przez działkę przebiega linia napowietrzna elektroenergetyczna. Dodatkowo na nieruchomości znajdują się odpadki szklane, stary drewniany kompostownik oraz pozostawione nieużyteczne przedmioty. Od strony granicy działki nr 159/10, 159/9 oraz 159/8 został wykonany nasyp przez właściciela działek sąsiednich. Dostęp do nieruchomości od drogi powiatowej nr 130/1 oraz drogi gminnej nr 164.

W dziale III i IV w KW - wpisy nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,70 dt pszenicy.**

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 34 73 138.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. KOWR OT w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Bobolicach
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Koszalin, dnia ..... r.

.....