



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WGZ.SU.4243.109.2024.MWY.____

Suwałki, 13.11.2024 r.

Lista osób warunkowo zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonych na dzierżawę nieruchomości rolnej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, które odbędzie się w dniu 26.11.2024 roku o godz. 10:00.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 i 3b ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) zastrzega się, że w przetargach mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku Nr 142/2024 z dnia 05.11.2024 roku w składzie:

1. Monika Wysocka –przewodniczący,

2. Beata Sidor – członek

3. Henryk Łukawski – członek,

po sprawdzeniu wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu warunkowo zakwalifikowała do uczestnictwa w przetargu na dzierżawę następujące osoby:

1. Bogdana Nideraus

Ww. osoba zostanie zakwalifikowana jeżeli do dnia **19.11.2024 roku do godz. 15:300** dostarczy do Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach, ul. Sportowa 22, pokoju nr 1, brakujące dokumenty w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Kwalifikacja uczestników do udziału w przetargu na dzierżawę nieruchomości oznaczonej działką nr 211, obręb Stara Kamionka, gmina Bakalarzewo, zaplanowanego na dzień 26.11.2024 roku (uzupełnienie)**” tj.:

- oświadczenie wg **wzoru nr 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu – **błędna data publikacji wykazu, o której mowa w pkt. 7** niniejszego oświadczenia.

Podstawowe informacje o przedmiocie przetargu:

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona działką nr **211** (201201_2.0008.211), położona w obrębie **Stara kamionka**. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SU1S/00083659/2**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **7,9090 ha**, w tym:

- ❖ **użytki rolne – 7,2953 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 6,1764 ha, w tym klasy gruntów: RIVb- 0,7694 ha, RV- 1,3108 ha, RVI- 4,0962 ha,
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 1,1189 ha, w tym klasy gruntów: PsIV- 0,1055 ha, PsV- 0,6243 ha, PsVI- 0,3891 ha,
- ❖ **lasy** o łącznej powierzchni **0,2954** ha, w tym klasy gruntów: LsV- 0,2954 ha,
- **nieużytki** o łącznej powierzchni **0,3183** ha, w tym klasy gruntów: N- 0,3183 ha..

Na części działki stanowiącej grunty orne oraz niewielka części sklasyfikowanej jako pastwiska trwałe znajduje się rżysko po zbiorze zbóż, zaś pozostała część działki stanowi użytek zielony oraz porośnięta jest zadrzewieniem i zakrzewieniem. W skład działki wchodzi również niewielkie wyrobisko żwiru, sterta kamieni oraz stara piwnica. Działka posiada dostęp do drogi publicznej..

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Bakalarzewo przedmiotowa działka nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działka określona była jako tereny rolnicze i leśne oraz grunty orne.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo ww. działka określona jest jako tereny rolnicze i lasy.

Urząd Gminy Bakalarzewo zaświadcza, że działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie jest objęta decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego i nie zostały złożone żadne wnioski w tym zakresie. Przez przedmiotową działkę nie jest planowany przebieg tras komunikacyjnych i nie są wydane decyzje na budowę siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Na przedmiotowej działce nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin oraz nie znajduje się na terenie zdegradowanym.

Ponadto Gmina poinformowała, że w dniu 30.06.2016 roku została podjęta uchwała nr XVIII/105/2016 Rady Gminy Bakalarzewo w sprawie przystąpienia do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji, ale nie przystąpiła do jego opracowania.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi - 4,95 dt pszenicy

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi - 0,05 dt pszenicy

Wadium wynosi - 1 150 zł

Umowa dzierżawy na ww. nieruchomości zostanie zawarta do dnia 30.09.2034 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 26.11.2024 roku o godz. 10:00 w siedzibie KOWR OT w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach, ul. Sportowa 22, piętro I, pokój 21.