



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od do
Podpis 14.11.2024 - 29.11.2024

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4240.W.440.2024.JZ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
 - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
 - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);
- podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Kozielice**, pochodzącej z **byłego Szczecińskiego Przedsiębiorstwa Hodowli Roślin i Nasiennictwa**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **445/7** z obrębu **Mielno** o ogólnej powierzchni **22,9748 ha**.

Nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	18,9976 ha, (w tym kl: RIIIb - 8,1218 ha; RIVa - 10,8758 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:	0,0837 ha, (w tym kl: Lzr/RIVb - 0,0837 ha)
- lasy:	3,0307 ha, (w tym kl: LsIII - 2,5012 ha; LsIV - 0,5295 ha)
- nieużytki:	0,8628 ha, (w tym kl: N - 0,8628 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 131,00 dt pszenicy

(słownie: sto trzydzieści jeden 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Działka położona jest w kierunku południowo- zachodnim w odległości 1,7- 3 km od centrum wsi Mielno Pyrzyckie . Od strony południowej i północnej graniczy z dwiema gruntowymi drogami publicznymi. Od strony zachodniej przylega kompleks leśny na którym zlokalizowane jest niewielkie jezioro Piaseczno, a z pozostałych stron rozciągają się kompleksy pól uprawnych. Na nieruchomości znajdują się skupiska zadrzewień i zakrzaczeń.

Na dzień lustracji w terenie działka w stanie ścierniska po rzepaku.

Zgodnie z zaświadczeniem znak ZPOŚ.6727.48.2024.LDN z dnia 24-07-2024r., wydanym przez gminę Kozielice działka 445/7 położona w obrębie geodezyjnym Mielno Pyrzyckie, gmina Kozielice, około 20% ma swoje przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice, opracowanym dla siłowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Trzebórz, gmina Kozielice, zatwierdzonym uchwałą nr XV/ 127/04 Rady Gminy Kozielice z dnia 23 września 2004 r.:

- działka nr 445/7 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: RP — tereny upraw polowych objęte zakazem zabudowy.

Pozostała część działki nr 445/7, „około 80%, zgodnie ze Studium uwarunkowań i o kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/242/13 Rady Gminy Kozielice z dnia 21 listopada 2013 r.: położona jest w strefie produkcji rolnej z fragmentem obszaru Natura 2000 „Dziczy Las”.

Względem ww. działki:

- nie toczy się procedura planistyczna mająca na celu zmianę funkcji ww. działki tj. nie podjęto, uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- nie przewiduje się także zmiany przeznaczenia opisywanych nieruchomości;
- dnia 23 maja 2024 r. Rada Gminy Kozielice podjęła uchwałę Nr II/12/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kozielice; na dzień dzisiejszy nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanej nieruchomości;
- nie wszczęto postępowania i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- nie jest planowana lokalizacja siłowni wiatrowych;
- nie znajdują się w strefie rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji;
- dla terenu Gminy nie został utworzony i nie jest tworzony plan dla terenów, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu (ustawa z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu).

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Nieruchomość miejscami jest zadrzewiona i zakrzewiona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 918172354.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Kozielicach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Jolanta Zięcina-Pędziwiatr

Pyrzyce, dnia 30.10.2024 r.

Szczecin, dnia 12. 11. 2024 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak