



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej  
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,  
wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie  
Od 14.11.2024 do 29.11.2024  
Podpis .....

**Oddział Terenowy w Szczecinie**  
**SZC.WKUZ.NO.4243.W.263.24.AR**

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz**  
**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy**

położonej na terenie gminy **Radowo Małe**, pochodzącej z **byłego Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Dargomyślu**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **32** z obrębem **Sienno Górne** o ogólnej powierzchni **18,7000 ha**.

Nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

- **grunty orne:** 18,1100 ha, (w tym kl: RIVa - 5,87 ha; RIVb - 2,28 ha, RV - 9,96 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,2600 ha, (w tym kl: W-RV - 0,21 ha, W-PsIII - 0,05 ha)
- **nieużytki:** 0,3300 ha,

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 52,00 dt pszenicy**

(słownie: pięćdziesiąt dwa 00/100 decyton pszenicy).

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość zlokalizowana jest na wyjeździe ze wsi Sienno Górne, przy drodze łączącej Sienno Dolne z Troszczynem. Sąsiedztwo działki stanowią pola uprawne. Dojazd do działki drogą asfaltową (powiatową nr 35), kultura rolna dobra. Kształt działki nieregularny, teren płaski, lekko pochylony w stronę rowu melioracyjnego porośniętego na skarpach kępami wierzb i przebiegającego przez działkę. We wschodniej części działki rośnie skupisko kilku i kilkunastoletnich drzew typu brzoza, olcha, wierzba. Na dzień lustracji znajduje się ściernisko po zebranej kukurydzy.

Zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Radowo Małe dnia 12-09-2024r. IB.6727.115.2024.AO Wójt Gminy Radowo Małe zaświadcza, że teren działki nr 32 obręb Sienno Górne, gm. Radowo Małe posiada następujące ustalenia w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radowo Małe, zatwierdzonym uchwałą nr VIII/41/2011 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 19-07-2011 r. obowiązującego od 19-07-2011 r. - zmienionego Uchwałą nr XXXIV/193/2014 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 24-09-2014r.; - zmienionego Uchwałą nr IX/66/2019 Rady Gminy Radowo Małe z dn. 7-11-2019 r.; - zmienionego Uchwałą nr XX/147/2021 Rady Gminy Radowo Małe z dn. 27-05-2021 r.

Działka o nr ewidencyjnym 32 obręb Sienno Górne:

- część dz. bagna, torfowiska, łąki podmokłe,
- część dz. kompleksy glebowe 4 i 5 gruntów ornych bardzo dobre i dobre,

- część dz. pozostałe grunty rolne i nieużytki,
  - wody otwarte,
- Na działce znajdują się stanowiska gatunków chronionych roślin i zwierząt.

Jednocześnie informuję, że Gmina Radowo Małe nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki. Plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność w dniu 31.12.2003r.

Dodatkowe informacje:

1. W dniu 21.03.2024r. Rada Gminy Radowo Małe podjęła uchwałę nr XLIV/316/2024 w sprawie przystąpienia do planu ogólnego dla Gminy Radowo Małe i na dzień wydania zaświadczenia Gmina nie posiada informacji o planowanych zmianach przeznaczenia przedmiotowej działki wynikających z uchwalenia ww. dokumentu planistycznego.
2. Wójt Gminy Radowo Małe na dzień dzisiejszy dla ww. działki położonej w obrębie Sienno Górne, nie wydał decyzji, ani nie wszczął postępowania administracyjnego mającego na celu wydanie decyzji w trybie art. 61 ust. 1 lub art. 50 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Gmina na dzień dzisiejszy nie ma żadnych wniosków dotyczących budowy farmy elektrowni wiatrowych.
4. Rada Gminy Radowo Małe nie podjęła dotychczas uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji zastrzegającej prawo pierwokupu na rzecz gminy gruntów i lokali z terenu gminy Radowo Małe. Obecnie Gmina nie posiada gminnego programu rewitalizacji.
5. Dla ww. działki nie został utworzony plan odbudowy w wyniku działania żywiołów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: część działki jest zadrzewiona i zakrzewiona; przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 57 89 380.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Radowie Małym
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Anna Rucińska

Nowogard, dnia 05.11.2024 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

.....

12. 11. 2024

Szczecin, dnia ..... r.