



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od: 4.11.2024 do: 9.11.2024
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie SZC.WKUZ.NO.4243.W.259.24.AR

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Radowo Małe**, pochodzącej z **byłego Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Dargomyślu oraz PFZ Radowo Małe**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **19, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 299/1, 66, 67, 68, 87** z obrębu **Sienna Górne** o ogólnej powierzchni **25,6700 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Łobzie o numerze SZ1L/00002838/3 (dz. nr 21 i 68), SZ1L/00006862/8 (dz. nr 22 i 67), SZ1L/00002833/8 (dz. nr 23 i 66), SZ1L/00002840/0 (dz. nr 26), SZ1L/00002837/6 (dz. nr 24), SZ1L/00007940/6 (dz. nr 27), SZ1L/00007953/8 (dz. nr 87); dz. nr 19, 28 i 299/1 nie posiadają założonej KW.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	12,0900 ha, (w tym kl: RIVa - 3,93 ha; RIVb - 1,91 ha, RV - 5,83 ha, RVI - 0,42 ha)
- łąki trwałe:	7,0300 ha, (w tym kl: ŁIV - 7,03 ha)
- pastwiska trwałe:	3,8900 ha, (w tym kl: PsIV - 3,89 ha)
- grunty pod rowami:	0,5100 ha, (w tym kl: W-ŁIV - 0,51 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkk. rol.:	0,0600 ha, (w tym kl: Lzr-ŁV - 0,06 ha)
- lasy:	2,0900 ha, (w tym kl: LsIV - 2,09 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 73,00 dt pszenicy
(słownie: siedemdziesiąt trzy 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana na obrzeżach obrębu Sienna Górnego, bezpośrednio przylegające do drogi gminnej gruntowej nr 42. Nieruchomość nie stanowi zwartego obszaru i jest arealem o zróżnicowanych użytkach (R, Ł, Ps, Ls). Działka nr 19 stanowi enklawę zadrzewień, zakrzewień i zakrzaczów. Dz. nr 28 to w większości pola uprawne ze ścierniskiem po zebranej kukurydzy, obszarami użytku leśnego oraz użytków zielonych. Działki 299/1, 21, 22, 23, 24, 27, 87, 66, 67 i 68 stanowią użytki zielone (Ł i Ps). Od strony wschodniej i północnej, działki z użytkami zielonymi graniczą z rzeką Ukleją. Teren użytków zielonych jest niewykoszony, rowy melioracyjne nieudrożnione, cały teren jest podmokły i wymagający zmeliorowania.

Zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Radowo Małe dnia 12-09-2024r. IB.6727.115.2024.AO Wójt Gminy Radowo Małe zaświadcza, że teren działek nr 19, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 299/1, 66, 67, 68, 87 obręb Sienna Górne, gm. Radowo Małe posiada następujące ustalenia w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Przestrzennego Gminy Radowo Małe, zatwierdzonym uchwałą nr VIII/41/2011 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 19-07-2011 r. obowiązującego od 19-07-2011 r. - zmienionego Uchwałą nr XXXIV/193/2014 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 24-09-2014r.; - zmienionego Uchwałą nr IX/66/2019 Rady Gminy Radowo Małe z dn. 7-11-2019 r.; - zmienionego Uchwałą nr XX/147/2021 Rady Gminy Radowo Małe z dn. 27-05-2021 r.
Działki o nr ewidencyjnych 19, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 299/1, 66, 67, 68, 87 obręb Sienno Górne:

- kompleksy glebowe 4 i 5 gruntów ornych bardzo dobre i dobre,
- pozostałe grunty rolne i nieużytki,
- bagna, torfowiska, łąki podmokłe,
- lasy i zadrzewienia,
- stanowiska gatunków chronionych roślin i zwierząt
- na części dz. nr 28 obszary o postulowanym przeznaczeniu urządzenia ziemne turystyki i rekreacji.

Jednocześnie informuję, że Gmina Radowo Małe nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki. Plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność w dniu 31.12.2003r.

Dodatkowe informacje:

1. W dniu 21.03.2024r. Rada Gminy Radowo Małe podjęła uchwałą nr XLIV/316/2024 w sprawie przystąpienia do planu ogólnego dla Gminy Radowo Małe i na dzień wydania zaświadczenia Gmina nie posiada informacji o planowanych zmianach przeznaczenia przedmiotowych działek wynikających z uchwalenia ww. dokumentu planistycznego.
2. Wójt Gminy Radowo Małe na dzień dzisiejszy dla ww. działek położonych w obrębie Sienno Górne, nie wydał decyzji, ani nie wszczął postępowania administracyjnego mającego na celu wydanie decyzji w trybie art. 61 ust. 1 lub art. 50 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Gmina na dzień dzisiejszy nie ma żadnych wniosków dotyczących budowy farmy elektrowni wiatrowych.
4. Rada Gminy Radowo Małe nie podjęła dotychczas uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji zastrzegającej prawo pierwokupu na rzecz gminy gruntów i lokali z terenu gminy Radowo Małe. Obecnie Gmina nie posiada gminnego programu rewitalizacji.
5. Dla ww. działek nie został utworzony plan odbudowy w wyniku działania żywiołów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- Część działek jest zadrzewiona i zakrzewiona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.
- Działka nr 19 sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne wymaga aktualizacji użytków. W trakcie trwania umowy dzierżawy zostanie wykonana aktualizacja zgodnie z jej aktualnym stanem.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789389.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Radowie Małym
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Anna Rucińska

Nowogard, dnia 05.11.2024 r.

p.o. ZASTĘPCA DZIEKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia 12. 11. 2024 r.