



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUR.GR.4243.W.226.2020.AŁ

Opublikowano na ...
Biuletynu Informacji Publicznej
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
14.11.2024 29.11.2024
Od do
Podpis

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Brojce**, pochodzącej z byłego **PHRiN Szczecin**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **15/26** z obrębu **Dargosław** o ogólnej powierzchni **12,9147 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00044449/0.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|--|--|
| - grunty orne: | 10,0271 ha, (w tym kl: IVa 5,5582 ha, IVb 4,4689 ha) |
| - łąki trwałe: | 2,2448 ha, (w tym kl: III 1,3142 ha, IV 0,9306 ha,) |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione: | 0,6256 ha, (w tym kl: łIV 0,6256 ha,) |
| - nieużytki: | 0,0172 ha, |

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 69,00 dt pszenicy

(słownie: sześćdziesiąt dziewięć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: działka nieużytkowana, ściernisko porośnięte roślinnością trawiastą oraz samosiejką zboża. Nieruchomość posiada dostęp do dróg asfaltowych i dróg gruntowych. Miejscowo na działce występują zadrzewienia i zakrzaczenia. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna. Ukształtowanie terenu o konfiguracji płaskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalno-gospodarcza, grunty orne i użytki zielone.

Gmina Brojce nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plany zagospodarowania przestrzennego:

- Gminy Brojce zatwierdzony Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XIX/99/83 z dnia 28 maja 1983 roku,
- miejscowości Brojce zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Brojcach Nr XVII/85/92 z dnia 07 maja 1992 roku, utraciły moc z dniem 31 grudnia 2003 roku.

Zgodnie z Uchwałą Nr II/4/2002 Rady Gminy w Brojcach z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brojce zmienionej Uchwałą Nr LI/384/2024 z dnia 2 lutego 2024 roku w sprawie przyjęcia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brojce dla nieruchomości widnieje oznaczenie:

- działka ewidencyjna numer 15/26 - oznaczona jest jako obszary o dominacji funkcji rolniczej oraz w części obszary o preferowanej funkcji rolniczej i obszary wielofunkcyjnego rozwoju wsi- teren zabudowany; na przedmiotowym terenie brak możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.

W dniu 27 czerwca 2024 roku Rada Gminy Brojce podjęła uchwałę Rady Gminy Brojce Nr IV/24/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darzewo i Uniestowo. Działka ewidencyjna numer 15/26 położona w obrębie ewidencyjnym Dargosław, gmina Brojce nie została objęta ww. procedurą planistyczną, a co za tym idzie nie jest planowane wyznaczenie dla nowej strefy funkcjonalnej terenu.

Według stanu na dzień 27 sierpnia 2024 roku, względem przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie wydania warunków zabudowy i decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 15.02.2018 roku Rada Gminy Brojce podjęła uchwałę Nr XXXIII/202/2018 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Brojce podjęła uchwałę Nr XXXIII/202/2018 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Brojce na lata 2017-2023. Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna numer 15/26, obręb ewidencyjny Dargosław położona jest na terenie „Podobszaru rewitalizacji Dargosław(Dargosław, Łatno i Uniestowo)”. Pozostała z wnioskowanych nieruchomości nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Wnioskowana nieruchomość nie została objęta Lokalnym Programem Rewitalizacji oraz nie znajduje się na terenie wyznaczonego obszaru zdegradowanego. Jednocześnie informuję, że w stosunku do ww. nieruchomości nie zostało ustanowione na rzecz Gminy Brojce prawo pierwokupu, o którym mowa w art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2021 roku o rewitalizacji(t.j. Dz. U. z 2021 r.,poz.485 ze zm.)

W myśl obowiązujących przepisów prawa na obszarze Gminy Brojce brak wyznaczonych obszarów dla których stosuje się szczególne zasady odbudowy, budowy i rozbiórek obiektów budowlanych, a także szczególnych zasad zagospodarowania terenów oraz zasad i trybów nabywania nieruchomości, w związku z osunięciem ziemi. Mając na uwadze powyższe dla niżej wymienionej nieruchomości tj.;

- działka ewidencyjna numer 15/26 obręb ewidencyjny Dargosław, gmina Brojce, brak uchwalonych Miejscowych planów odbudowy wskazanych w ustawie z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu(t.j.Dz.U. z 2020 r. poz. 764 ze zm.).

(zaświadczenie PP.6727.97.2024.AŁ z dnia 27 sierpnia 2024 r.)

W związku z podjęciem przez Radę Gminy Brojce uchwały nr XXX/139/2013 z dnia 12.07.2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych - etap I na terenie fragmentu gminy Brojce oraz przystąpieniem do sporządzenia w/w planu informuję, że według stanu na dzień 21.06.2018 roku , względem w/w działki nie toczy się żadna procedura planistyczna mająca na celu ustalenie innej funkcji terenu dla przedmiotowych nieruchomości niż aktualnie obowiązująca, nie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie wydania warunków zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

(zaświadczenie PP.6727.76.2020.AŁ z dnia 26.08.2020 r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 091-38-477-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. SZ KOWR w Gryficach
2. Urzędu Gminy w Brojcach
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.kowr.gov.pl

Sporządziła: Agnieszka Łukasiewicz

Gryfice, dnia 23.09.2024 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

06. 11. 2024

Szczecin, dnia r.