

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsDNZ** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 433), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - **ZDG**

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

przeznaczonej do dzierżawy

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Przedmiotem dzierżawy będzie niżej wymieniona, **niezabudowana** nieruchomość rolna położona w województwie podkarpackim, powiat rzeszowski, gmina Boguchwała, obręb **0004 Mogielnica**:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [dt]
	numery działek	powierzchnia nieruchomości [ha]	rodzaje użytków gruntowych oraz ich klasy bonitacyjne [ha]	powierzchnia użytków rolnych [ha]	
1	Mogielnica 557/3 556/2 558	16,8476	RIIIa - 15,0676 RIIIb - 1,54 Lzr-RIIIb-0,04 w-RIIIb - 0,01 łIII - 0,13 PsIV - 0,02 Lzr-PsIV - 0,04	16,8476	142

2. Dla działek nr 557/3, 556/2, 558 w Mogielnicy Sąd Rejonowy w Rzeszowie prowadzi Księgę Wieczystą nr **RZ1Z/00107508/7**.
3. Dla ww. nieruchomości nie ma opracowanego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Boguchwała.
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boguchwała ww. nieruchomości leżą - R1 tereny rolne w tym kompleksy gleb I, II, III - wskazane do ochrony przed zmianą użytkowania na podstawie przepisów odrębnych oraz przewidywane obszary ograniczonego użytkowania - sukcesywna eliminacja rolniczego sposobu użytkowania, wskazane zalesianie i zadrzewienie, wskazane ograniczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się zabudowę związaną z działalnością gospodarczą.
4. Nieruchomość położona jest na terenie gminy zaliczonej do 2 okręgu podatkowego.
5. Nieruchomość położona w bliskim sąsiedztwie nowo budowanej drogi ekspresowej S-19 oraz w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo.
6. Działka nr 557/3 w Mogielnicy powstała z podziału działki nr 557/1 na podstawie Decyzji Wojewody Podkarpackiego znak N-VIII.7820.1.19.2021 z dnia 24.02.2022r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi ekspresowej S19”

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. OKRES DZIERŻAWY:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza przeznaczyć nieruchomości do dzierżawy na okres 10 licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

IV. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza wydzierżawić ww. nieruchomości w trybie przetargów publicznych. Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 65 lub w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Trzebownisku, Trzebownisko 616A/10, tel. 17 852 92 94.

Rzeszów, dnia **2024-11-07**

z up. DYREKTORA
Jarosław Czubykowski
GŁÓWNY SPECJALISTA

KRAJOWY OSRODEK
WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Rzeszowie
ul. A. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów
tel. 17 853 78 00, fax 17 853 78 16

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 14 dni, tj. w dniach od 14.11.2024. do 29.11.2024r. na tablicy ogłoszeń w:

- Urzędzie Miasta Boguchwała
- sołectwie Mogielnica
- Podkarpackiej Izbie Rolniczej
- OT KOWR w Rzeszowie
- OT KOWR w Rzeszowie - Sekcja Zamiejscowa w Trzebownisku 616A/10