

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do **dzierżawy**

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Przedmiotem dzierżawy jest niżej wymieniona, niezabudowana nieruchomość położona w województwie podkarpackim, powiat jasielski, gmina **Kołaczyce**, obręb **Sieklówka Górna** (0008):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [dt]	Uwagi	
	numery działek	powierzchnia nieruchomości [ha]	rodzaje i klasy użytków [ha]			
1	89/1	1,3033	RIVa- 0,8470 RIVb- 0,2010 PsIV- 0,2553	1,3033	6,00	

2. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi Księgę Wieczystą **KS1J/00089040/1**. W dziale III ww. Księgi Wieczystej widnieją wpisy dotyczące **ograniczonego prawa rzeczowego**:
- 1) Odpłatna służebność gruntowa polegająca na wybudowaniu, eksploatacji i konserwacji między innymi na działce nr 89/1 przez spółkę pod firmą "polskie sieci elektroenergetyczne" spółka akcyjna z/s w Warszawie linii elektroenergetycznej 400 kv Tarnów- Krosno- Iskrzynia, w tym podwieszenia napowietrznych przewodów linii elektroenergetycznej oznaczonej na mapie kolorem niebieskim i korzystanie z pasa ochronnego oznaczonego kolorem zielonym i literami a,b,c,d,a, o pow. 1,24 ara na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Krościenku Wyżnym, obejmującej działkę nr 742/2 o pow. 3,84 ha, oraz położonej w Iskrzyni, obejmującej działkę nr 299/2 o pow. 3,84 ha.
 - 2) Odpłatna służebność gruntowa polegająca na wyrażeniu zgody na wykonanie przebudowy linii elektroenergetycznej WN, SN, NN oraz linii telekomunikacyjnych w przypadku kiedy te na skutek wybudowania elektroenergetycznej napowietrznej linii 400 KV Tarnów- Krosno- Iskrzynia będą się krzyżować z tą ostatnią na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Krościenku Wyżnym, obejmującej działkę nr 742/2 o pow. 3,84 ha, oraz położonej w Iskrzyni, obejmującej działkę nr 299/2 o pow. 3,84 ha.
 - 3) Odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie każdorazowego udostępnienia działki nr 89/1 w celu wykonania przez spółkę niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją i wszelkimi remontami linii elektroenergetycznej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Krościenku Wyżnym, obejmującej działkę nr 742/2 o pow. 3,84 ha, oraz położonej w Iskrzyni, obejmującej działkę nr 299/2 o pow. 3,84 ha.
3. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kołaczyce część działki 89/1 jest położona na trasie linii elektroenergetycznej 400 KV Tarnów- Krosno, natomiast pozostała część leży w terenach oznaczonych jako: „ **R- tereny rolne bez prawa zabudowy**” oraz „ **R23- tereny rolnicze**”.
4. Powyższa nieruchomość położona jest na terenie gminy zaliczonej do III okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. OKRES DZIERŻAWY:

Nieruchomość przeznaczona będzie do dzierżawy na okres 10 lat z możliwością ewentualnego przedłużenia umowy dzierżawy.

IV. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Powyższa nieruchomość Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza wdzierżawić w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 178537870 lub Sekcji Zamiejscowej w Krośnie, tel. **134676055, 134676012.**

Krosno, dnia 2024-11-13

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w okresie od dnia **2024-11-14** do dnia **2024-11-29**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów, dnia	KOWR OT Rzeszów, dnia
KOWR SZ Krosno, dnia	KOWR SZ Krosno, dnia
PIR Trzebowniko, dnia	PIR Trzebowniko, dnia

Urząd Gminy Kołaczyce, dnia

Urząd Gminy Kołaczyce, dnia

Sołectwo Sieklówka Górna, dnia.....

Sołectwo Sieklówka Górna, dnia.....