

## **LISTA OSÓB, KTÓRE NIE ZŁOŻYŁY W TERMINIE WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW LUB POSIADAJĄ ZALEGŁOŚCI FINANSOWE WOBEC KOWR**

**do przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę** nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PPGR Witowo, położonej na terenie **gminy Pasym**, oznaczonej w ewidencji gruntów **obręb Dźwiersztyny** jako **działka nr 6/1** o powierzchni **6,8200 ha**, w tym 6,7000 ha użytków rolnych.

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zastrzeżono, że jest to **przetarg ustny ograniczony dla rolników indywidualnych**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), **jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.**

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć, oprócz rolników indywidualnych, również **osoby, które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania**, określonego w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku, gdy osoby te:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat);  
lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem p.o. Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 95/2024 z dnia 12 listopada 2024 roku w składzie:

**Iwona Sobolewska - przewodnicząca**  
**Joanna Bogdańska - członek**  
**Anna Kochańska - członek**

wzywa niżej wymienione osoby o uzupełnienie brakujących dokumentów i/lub uregulowania zaległości finansowych wobec KOWR w terminie wyznaczonym ogłoszeniem przetargowym z dnia 03.10.2024 r., znak: OLS.WKUZ.GZ.4243.562.2024.JBo.4, tj. najpóźniej **do dnia 19 listopada 2024 r. do godz. 15:30:**

### **1) Klaudia Deptuła:**

#### **- wezwanie do uzupełnienia dokumentów o:**

- oświadczenie o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach handlowych (art. 29 ust. 3ba pkt 3 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa) na dzień opublikowania wykazu, tj. na dzień 29.08.2024 roku - wzór 1 pkt 7,
- uregulowanie zaległości finansowych wobec KOWR, a następnie ponowne złożenie oświadczenia dotyczącego zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (wzór 1 pkt 3),
- poprawnie wypełnione oświadczenia Wzór 2 (w zakresie daty rozpoczęcia osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego) o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego,

- złożenie kopii dokumentów potwierdzających 3 letni staż pracy w rolnictwie, wymienionych we Wzorze 3 część E, zgodnie ze złożonym oświadczeniem o posiadaniu kwalifikacji rolniczych.

## 2) Tadeusz Piórkowski:

### - wezwanie do uzupełnienia dokumentów o:

- oświadczenie o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach handlowych (art. 29 ust. 3ba pkt 3 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa) na dzień opublikowania wykazu, tj. na dzień 29.08.2024 roku - wzór 1 pkt 7,
- dokument, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,
- uregulowanie zaległości finansowych wobec KOWR, a następnie ponowne złożenie oświadczenia dotyczącego zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (wzór 1 pkt 3).

## 3) Aleksander Piórkowski:

### - wezwanie do uzupełnienia dokumentów o:

- a) oświadczenie o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach handlowych (art. 29 ust. 3ba pkt 3 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa) na dzień opublikowania wykazu, tj. na dzień 29.08.2024 roku - wzór 1 pkt 7,
- b) kompletnie wypełnione oświadczenia Wzór 2 (w zakresie formy władania nieruchomościami) o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego.

Brakujące dokumenty wskazane do uzupełnienia należy złożyć w Biurze Podawczym Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 (parter).

*Nie sporządzono listy osób zakwalifikowanych do przetargu*

**Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych oraz lista osób ostatecznie niezakwalifikowanych** do uczestnictwa w przetargu zostaną wywieszone w dniu 25 listopada 2024 roku najpóźniej do godz. 15:30 na tablicy ogłoszeń KOWR OT w Olsztynie ul. Głowackiego 6 (I piętro) oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR pod ogłoszeniem.

Przetarg na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu 02 grudnia 2024 roku o godz. 10:00 w siedzibie KOWR OT w Olsztynie, sala 34.

### Podpisy Komisji:

1. ....  
2. ....  
3. ....



Olsztyn, dnia 13.11.2024 rok