



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim



GMINA SŁAWA
ul. Henryka Pobożnego 10
67-410 Sława
NIP: 497-000-34-55
tel. 68-355-83-60

Strony Specjalista
Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem
w Sławie

Renata Maławska
WYWIESZONO NA TABLICY
OGŁOSZEŃ W DNIACH:

GOR.ZG.WKUZ.SL.4240.563.2022.RM.

WYWIESZONO NA TABLICY
OGŁOSZEŃ W DNIACH:

OD 14.11.2024
DO 29.11.2024
Wydawano w miejscach zwyczajowo przyjętych
OD 14.11.2024 r. DO 29.11.2024 r.

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **wschowski**, gmina **Sława**, obręb **Bagno** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **44/4** o powierzchni łącznej **0,23 ha**.

Opis nieruchomości: Działka zlokalizowana jest w kompleksie gruntów rolnych i zabudowanych, posiada dostęp do drogi asfaltowej nr 213. Nieruchomość jest odlogowana porośnięta w części zakrzaczaniami. Teren działki suchy i równy. Kształt działki z wieloma załamaniem.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie nr LXV/485/24 z dnia 27 marca 2024 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 28 marca 2024 r. poz. 984 działka ujęta jest na cele: RM/7 - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - przebieg napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ww działka jest pod symbolem M - tereny mieszkaniowe. Gmina nie przystąpiła do zmiany studium ani do opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Gmina nie przewiduje na działce lokalizacji siłowni wiatrowych, nie wydała decyzji o warunkach zabudowy, nie planuje inwestycji drogowych, nie wydała decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Nieruchomość nie leży w obszarze rewitalizacji i w specjalnej strefie rewitalizacji. Działki nie są objęte prawem pierwokupu.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym we Wschowie o numerze ZG1W/00020710/8.

Działy III i IV wymienionej Księgi Wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni

- Grunty orne

- **0,2300 ha,**

- 0,2300 ha, w tym: klasoużytek:

R V - 0,1400 ha,

R VI - 0,0900 ha.

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 77 500,00 zł brutto

/słownie złotych: siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset 00/100 złotych, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargowym.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wielkopolskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Sławie, ul. Henryka Pobożnego 1, 67-410 Sława lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim, lub dzwoniąc pod nr tel. 68-356-64-33.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/web/kowr oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Sławie
3. Urzędu Miejskiego w Sławie
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomosci.gov.pl

Sporządziła: Renata Maławska, dnia 15.10.2024 r.

Główny Specjalista
Sekcja Zamieszkania i Gospodarowania Zasobem
w Sławie

Renata Maławska

Kierownik
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
Filia w Zielonej Górze

Magdalena Gajdańska

31. 10. 2024

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jerzy Raczynski

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wlkp.
NIP: 527-281-83-55. REGON: 367849538-00034

WYWIESZONO NA TABLICY
OGŁOSZEŃ W DNIACH:

OD 14.11.2024

DO 29.11.2024

65-225 Zielona Góra, ul. Chemiczna 2a, Tel. 68 356 64 33, strona www.gov.pl/kowr