



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.107.2024.TW.8

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024. poz. 589 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość o przeznaczeniu **nierolnym** położona na terenie województwa małopolskiego, powiat brzeski, gmina **SZCZUROWA**, obręb **STRZELCE MAŁE (0015)**

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	663	Akt Notarialny Rep. A nr 3100/2024 z dnia 01.10.2024 r.	0,7537	łV – 0,0056 ha RIIb – 0,7374 ha W/RIIb – 0,0107 ha	<u>5,30 dt</u>	dzierżawa do 30.11.2027

Okręg podatkowy 2

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego Gmina Szczurowa nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa zmienionego Uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r., działka nr **663** – znajduje się w terenie określonym jako MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działka nr **663** posiada dostęp do drogi publicznej, gminnej Strzelce Małe – Gliny – Strzelce Wielkie nr 250793K o nr dz. 656.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka nr **663** posiada kształt prostokąta, jest niezabudowana i sąsiaduje bezpośrednio z zabudową mieszkaniową oraz terenami uprawianymi rolniczo. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (asfaltowej), jest utrzymana w dobrej kulturze rolnej – nadaje się pod uprawę kukurydzy, roślin strączkowych i zbóż.

Informuje się:

1. Ww. nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 14.11.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **25.11.2024 r.** do **10.12.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Szczurowa
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia **25.11.2024 r.** do dnia **10.12.2024 r.**

.....
(data i podpis)