

Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim  
GOR.ZG.WKUZ.SL.4240.529.2022.RM.

## INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

**NIERUCHOMOŚĆ w części nierolna, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **wschowski**, gmina **Sława**, obręb **Stare Strącze** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **742/3** o powierzchni ogólnej **0,2779 ha**.

**Opis nieruchomości:** Działka zlokalizowana jest w kompleksie pól i zabudowań wsi. Działka posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej nr 1253. Do najbliższych zabudowań wsi Stare Strącze jest ok. 90m. Nieruchomość jest nieużytkowana, wieloletni odłóg, Wzdłuż działki w pasie drogowym rosną drzewa liściaste i krzewy. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działki płaski i suchy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie nr LXV/485/24 z dnia 27 marca 2024 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 28 marca 2024 r. poz. 984 działka położona w obrębie wsi Stare Strącze ujęta jest na cele: MN/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku), R/12 – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ww działka jest pod symbolem M – tereny mieszkaniowe. Działka nie leży na obszarze chronionym. Gmina nie przystąpiła do zmiany studium ani do opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Gmina nie przewiduje na działce lokalizacji siłowni wiatrowych, nie wydała decyzji o warunkach zabudowy, nie planuje inwestycji drogowych, nie wydała decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Nieruchomość nie leży w obszarze rewitalizacji i w specjalnej strefie rewitalizacji. Działka nie jest objęta prawem pierwokupu.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym we Wschowie o numerze ZG1W/00021386/4. Działy III i IV wymienionej Księgi Wieczystej w odniesieniu do przedmiotowej działki wolne są od jakichkolwiek wpisów.

### Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że działka w części południowej znajduje się na terenie układu ruralistycznego m. Stare Strącze, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, dlatego też: zgodnie z art.39 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2000) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenia na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz.U. z 2022r., poz. 503 ze zm.) decyzje o warunkach zabudowy „ w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art.7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 840) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

### W skład nieruchomości wchodzi:

- 1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,2779 ha**,  
- grunty orne - 0,2779 ha, w tym: klasoużytek: R IV a – 0,0184 ha,  
R V – 0,2595 ha.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

**Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.**

**CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI**

**- 59 500,00 zł brutto**

/słownie złotych: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset 00/100 złotych brutto, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena w części zawiera podatek VAT w stawce zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje). Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargowym.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wielkopolskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Sławie, ul. Henryka Pobożnego 1, 67-410 Sława dzwoniąc pod nr tel. 68-356-64-33 lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim dzwoniąc pod numer tel. 95 7146 100

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. Sekcjach Zamiejscowych KOWR w Sławie i Zielonej Górze
3. Urzędu Miejskiego w Sławie
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomosci.gov.pl](http://www.nieruchomosci.gov.pl)

Sporządziła: Renata Maławska, dnia 15.10.2024 r.

Główny Specjalista  
Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem  
w Sławie  
Renata Maławska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jerzy Raczyński

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wlkp.  
NIP: 527-281-83-55, REGON: 367849538-00034

WYWIESZONO NA TABLICY  
OGŁOSZEŃ W DNIACH:

OD 05.10.2024  
DO 29.11.2024