



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Hrubieszowie

Hrubieszów, dn. 14.11.2024 r

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022r. poz. 2569, ze zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2013 poz. 1142) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01.08.2016r w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa Dz.U. z 2016r. poz.1186 i zarządzeń Dyrektora Generalnego KOWR podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy, położonych w gminie Ulhówek, powiat tomaszowski, woj. lubelskie:**

1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 3,8600 ha, położona w gminie Ulhówek, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów **Rzeplin**, jako działka 480

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne- 3,8600 ha w klasie: RI-0,9900 ha, RII-2,8700 ha

Stan prawny: AN nr 6392/2024

Czynsz wywoławczy : 37,18 dt

Uwagi: Działka utrzymana w dobrej kulturze rolnej bez utrudnień w rolniczym użytkowaniu, posiada dostęp do drogi publicznej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/63/03 Rady Gminy Ulhówek z dnia 29.12.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ulhówek (z póź. zm.) nieruchomości położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **RP**-uprawy polowe.

Okres dzierżawy: Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 10 lat.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Uwaga: KOWR wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **14.11.2024 r. do 29.11.2024 r.**, w siedzibie: Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie Sekcji Zamiejscowej w Hrubieszowie, Urzędu Gminy Ulhówek, Lubelskiej Izbie Rolniczej, oraz na stronie internetowej KOWR-www.kowr.gov.pl. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ w Hrubieszowie, ul. Partyzantów 16, 22-500 Hrubieszów, tel. 84 653 24 12, 84 653 24 40

LUB.WGZ.HR.4243.7.2024. BP.2