

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 25.11.2024. do 10.12.2024r.

4222/202/2024

Rakowice Wielkie 14.11.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.355.2023.SM.18

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położoną w obrębie:

obręb **Pilchowice**, gmina Wleń, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 22/5 AM-2.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,44 ha**, w tym użytków rolnych: 0,44 ha, z czego:

- grunty orne **0,12 ha** w klasie: RIVa
- trwałe użytki zielone **0,32 ha** w klasie: PsV

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,4640 ha.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działki jest prowadzona księga wieczysta nr JG1S/00030161/1 przez WKW Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008r, działka nr 22/5 obręb Pilchowice leży w obszarze oznaczonym na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „**R**” – **tereny rolnicze.**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wleń zatwierdzonego Uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 1 czerwca 2017r, działka nr 22/5 obręb Pilchowice leży w obszarze oznaczonym na studium symbolami: „**MP**” – **tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową.**

Stan zagospodarowania: Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta stara trawa i chwastami w znacznym stopniu zadrzewiona i zakrzewiona odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych. Działka graniczy z drogą gruntową, dojazd przez nieczynny tor kolejowy. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia z jednym podwójnym słupem betonowym usytuowanym w granicach działki.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,04 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od 25.11.2024r. do 10.12.2024r. w sposób zwyczajowo przyjęty, **w Urzędzie Miasta i Gminy Wleń, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Pilchowice w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 503, pokój nr 9.