

## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 589), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

### podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.  
Przedmiotem sprzedaży będą niżej wymienione nieruchomości rolne niezabudowane położone w gminie **Dynów**  
powiat **rzeszowski** województwo **podkarpackie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Gmina DYNÓW Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych
1.	(0003) Dylągowa	3820	RZ2Z/00038747/6	LsV – 0,8466 ha, Lzr-RIVb – 0,0051 ha	0,8517	35 472
2.	(0003) Dylągowa	3821	RZ2Z/00038747/6	LsV – 0,4982 ha	0,4982	21 023

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 13.05.2024r. – Urząd Gminy Dynów zaświadcza, że zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Dynów:

- działka nr 3820 położona w miejscowości Dylągowa znajduje się częściowo w kompleksie leśnym oznaczonym symbolem Dy17, jako tereny przeznaczone do zalesienia, natomiast w pozostałej części w kompleksie leśnym oznaczonym symbolem RL – tereny istniejących lasów – (Uchwała Nr V/31/2003 Rady Gminy w Dynowie z dnia 10.04.2003r.);
- działka nr 3821 położona w miejscowości Dylągowa znajduje się w kompleksie leśnym oznaczonym symbolem Dy17 – jako tereny przeznaczone do zalesienia (Uchwała Nr V/31/2003 Rady Gminy Dynów z dnia 10.04.2003r.).

**Ponadto Gmina Dynów informuje, że:**

- 1) dla przedmiotowych działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, inne zmieniające przeznaczenie nieruchomości oraz nie są objęte decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,**
  - 2) aktualnie dla Gminy Dynów obowiązującym jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Nr LVII/348/2023 Rady Gminy w Dynowie z dnia 28 listopada 2023r. zgodnie ze SUIKZP przedmiotowe działki znajdują się w terenach leśnych, zadrzewionych i zakrzaczonych oraz w terenach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego o wiodącej funkcji leśnej,**
  - 3) Przedmiotowe nieruchomości nie są:**
    - objęte miejscowymi planami rewitalizacji,**
    - objęte miejscowym planem odbudowy,**
    - położone w granicach specjalnej strefy ekonomicznej,**
    - położone w granicach specjalnej strefy rewitalizacji,**
  - 4) na przedmiotowych nieruchomościach nie występują kopaliny,**
  - 5) na przedmiotowych nieruchomościach nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz innych źródeł energii odnawialnej.**
- Działka nr 3820 – zlokalizowana jest w bliskiej odległości od terenów zurbanizowanych, grunt nieużytkowany rolniczo, działka porośnięta drzewostanem mieszanym, występują umiarkowane utrudnienia agrotechniczne spowodowane różnicami poziomów terenu, kształt działki o nieregularnym przebiegu, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.**

**Działka nr 3821 – zlokalizowana jest w bliskiej odległości od terenów zurbanizowanych, grunt nieużytkowany rolniczo, działka porośnięta drzewostanem mieszanym, występują umiarkowane utrudnienia agrotechniczne spowodowane różnicami poziomów terenu, kształt działki o nieregularnym przebiegu, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.**

**Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:**

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,

(nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).

- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: **nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie

opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

**INFORMUJE SIĘ, ŻE:**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

**Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 22.11.2024r. do 10.12.2024r. w j.n**

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Dynów
2. Sołtys wsi Dylągowa
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
4. KOWR OT Rzeszów
5. a/a 2x

Trzebownik, dnia, 14.11.2024r.

Ponadto wykaz opublikowano  
na stronie podmiotowej  
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR  
[www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości .....

**Wywieszono dnia :** .....

( podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa )

**Zdjęto dnia:** .....

( podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa )