

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 25.11.2024. do 10.12.2024r.

4222/200/2024

Rakowice Wielkie 14.11.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.553.2024.SM.9

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb 1 miasta Wleń, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, w granicach działek nr 25/6, 25/8, AM-1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,7640 ha**, w tym użytków rolnych: 2,7640 ha, z czego:

- grunty orne **0,7774 ha** w klasie: RIVb-0,7774 ha

- trwałe użytki zielone **1,9866 ha** w klasie: łIV-0,8902 ha, łV-0,1900 ha, PsIV-0,1464 ha, PsV-0,7600 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 1,4987 ha.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działek jest prowadzona księga wieczysta nr JG1S/00030173/8 przez WKW Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008r:

- działka nr **25/6** obręb Wleń I leży w obszarze oznaczonym na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: **3.P2 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – projektowane,**

- działka nr **25/8** obręb Wleń I leży w obszarze oznaczonym na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: **3.P2 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – projektowane, KD-D – tereny dróg publicznych - dojazdowych,**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wleń zatwierdzonego Uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 1 czerwca 2017r:

- **działki nr 25/6, 25/8** obręb Wleń I leżą w obszarze oznaczonym symbolami: **PP – tereny z przewagą funkcji gospodarczych z wyłączeniem obiektów związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa,**

Stan zagospodarowania: grunty nieużytkowane. Działka nr 25/8 na powierzchni ok 50% zadrzewiona i zakrzewiona samosiewami młodych drzew liściastych pozostała część działki stanowi grunty ornie w ścierni po zborze zboża. Działka nr 25/6 na powierzchni ok 25% zadrzewiona i zakrzewiona samosiewami młodych drzew liściastych pozostała część działki stanowi grunty ornie w ścierni po zborze zboża. Działki graniczą z drogą asfaltowa oraz gruntową. Przez działki nr 25/6, 28/1 przebiega linia energetyczna średniego napięcia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,53 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od 25.11.2024r. do 10.12.2024r. w sposób zwyczajowo przyjęty, **w Urzędzie Miasta i Gminy Wleń, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 503, pokój nr 9.