



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.16.2024.TW.8

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024. poz. 589 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości o przeznaczeniu **rolnym** położone na terenie województwa małopolskiego, powiat brzeski, gmina **SZCZUROWA**, obręb **STRZELCE WIELKIE (0016)**

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	2796 2807	Decyzja Starosty Brzeskiego z dnia 23.09.2022 r. zatwierdzająca projekt scalenia gruntów położonych w obrębie Strzelce Wielkie, gm. Szczurowa, znak: GK-II.661.2.2014.GD	0,9878	łIII – 0,5131 ha W/łIII – 0,0357 ha łIV – 0,439 ha	<u>5,20 dt</u>	dzierżawa do 31.12.2034
2	2626 2632 2677		3,2694	łIII – 1,0924 ha W/łIII – 0,0427 ha łIV – 1,9120 ha W/łIV – 0,0882 ha łV – 0,1097 ha W/łV – 0,0244 ha	<u>15,00 dt</u>	dzierżawa do 31.12.2034
3	2529 2535 2545		11,4862	łIII – 0,56 ha W/łIII – 0,0199 ha łIV – 7,0054 ha W/łIV – 0,2145 ha RIVb – 3,6572 ha W/RIVb – 0,0292 ha	<u>47,50 dt</u>	dzierżawa do 31.12.2034

4	2551 2553 2554 2556 2557 2700 2703 2705	Decyzja Starosty Brzeskiego z dnia 23.09.2022 r. zatwierdzająca projekt scalenia gruntów położonych w obrębie Strzelce Wielkie, gm. Szczurowa, znak: GK-II.661.2.2014.GD	16,9243	dr – 0,0393 ha LzIV – 0,1220 ha LzV – 2,0731 ha ŁIV – 2,4059 ha W/ŁIV – 0,1285 ha ŁV – 9,0846 ha W/ŁV – 0,0088 ha ŁVI – 2,2312 ha W/ŁVI – 0,0120 ha N – 0,5267 ha RIVb – 0,2922 ha	20,90 dt	dzierżawa do 31.12.2034
---	--	---	----------------	--	-----------------	-------------------------------------

Okręg podatkowy 2

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomości położone są na obszarze dla którego Gmina Szczurowa nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa zmienionego Uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.:

KOMPLEKS nr 1:

Dz. nr **2796** i **2807** – **RZ** – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk).

KOMPLEKS nr 2:

Dz. nr **2626**, **2632**, **2677** – **RZ/R** – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) z dopuszczeniem terenów użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych).

KOMPLEKS nr 3:

Dz. nr **2529**, **2535**, **2545** położone są w terenie określonym jako **RZ/R** – tj. tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) z dopuszczeniem terenów użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych).

KOMPLEKS nr 4:

Dz. nr **2551** i **2554** – **RZ-ZZ** – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) na terenach szczególnego zagrożenia powodzią oraz **LZ-ZZ** – tereny zadrzewień na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Dz. nr **2553** i **2703** – **RZ-ZZ** – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) na terenach szczególnego zagrożenia powodzią.

Dz. nr **2556** i **2557** – **RZ** – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk).

Dz. nr **2700** – **RZ/R** – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) z dopuszczeniem terenów użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych).

Dz. nr **2705** – **LZ** – tereny zadrzewień oraz **RZ-ZZ** – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) na terenach szczególnego zagrożenia powodzią.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

KOMPLEKS nr 1:

Działki nr **2796**, **2807** posiadają dostęp do drogi wydzielonej w ramach scalenia gruntów jako dojazd do pól o nr dz. 2803 własność Gmina Szczurowa.

KOMPLEKS nr 2:

Działka nr **2626** posiada dostęp do drogi wydzielonej w ramach scalenia gruntów jako dojazd do pól o nr dz. 2608 własność Gmina Szczurowa.

Działka nr **2632** posiada dostęp do drogi wydzielonej w ramach scalenia gruntów jako dojazd do pól o nr dz. 2649 władanie samoistne Urząd Gminy w Szczurowej.

Działka nr **2677** posiada dostęp do drogi wydzielonej w ramach scalenia gruntów jako dojazd do pól o nr dz. 2667 własność Gmina Szczurowa.

KOMPLEKS nr 3:

Działka nr **2529** posiada dostęp do drogi gminnej Strzelce Wielkie – Barczków nr 251002K o nr dz. 2514.

Działka nr **2535** posiada dostęp do drogi wydzielonej w ramach scalenia gruntów jako dojazd do pól o nr dz. 2543 własność Gmina Szczurowa.

Działki nr **2545** posiada dostęp do drogi wydzielonej w ramach scalenia gruntów jako dojazd do pól o nr dz. 2548 własność Gmina Szczurowa.

KOMPLEKS nr 4:

Przez działki nr **2551**, **2554** przebiega droga gminna Strzelce Wielkie – Barczków nr 251002K o nr 2514 i 2589. Droga ta nie jest wydzielona jako odrębna działka z dz. 2551 i 2554.

Działka nr **2556** posiada dostęp do drogi wydzielonej w ramach scalenia gruntów jako dojazd do pól o nr dz. 2557 własność Gmina Szczurowa.

Działka nr **2700** posiada dostęp do drogi wydzielonej w ramach scalenia gruntów jako dojazd do pól o nr dz. 2667 własność Gmina Szczurowa.

Działki nr **2553, 2703, 2705** nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Działka nr **2557** stanowi drogę wydzieloną w ramach scalenia gruntów jako dojazd do pól.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

KOMPLEKS nr 1:

Działki niezabudowane, otrzymane w ramach postępowania scaleniowego o płaskim ukształtowaniu terenu, kształtach zbliżonych do prostokątów, sąsiadujące z terenami uprawianymi rolniczo oraz rowami melioracyjnymi. Działka nr 2796 położona pomiędzy wałem przeciwpowodziowym a rowem melioracyjnym stanowi użytek zielony w postaci nieskoszonej trawy. Działka nr 2807 stanowi użytek w postaci gruntu ornego.

KOMPLEKS nr 2:

Działki niezabudowane, otrzymane w ramach postępowania scaleniowego o płaskim ukształtowaniu terenu, sąsiadujące z terenami uprawianymi rolniczo oraz rowami melioracyjnymi, stanowiące użytki zielone. Działki nr 2626, 2677 o kształtach prostokątów, natomiast dz. nr 2632 o nieregularnym kształcie.

KOMPLEKS nr 3:

Działki niezabudowane, otrzymane w ramach postępowania scaleniowego o płaskim ukształtowaniu terenu, sąsiadujące z terenami uprawianymi rolniczo.

Działka nr 2529 o pow. ponad 10 ha o kształcie zbliżonym do prostokąta, w północno-wschodniej części posiada dodatkowe kształty wystającego trójkąta i prostokąta. Przez środek działki przebiega rów melioracyjny. Na działce znajdują się użytki po skoszonej kukurydzy. Działki nr 2535 i 2545 o kształtach prostokątów stanowią użytki po skoszonej kukurydzy.

KOMPLEKS nr 4:

Działki niezabudowane, otrzymane w ramach postępowania scaleniowego o płaskim ukształtowaniu terenu, sąsiadujące z terenami uprawianymi rolniczo. Większość działek stanowią łąki w tym m.in. w międzywalu ale również grunty orne i tereny podmokłe. Większość działek sąsiaduje z terenami uprawianymi rolniczo.

Działki nr 2551, 2553, 2554, 2705 o nieregularnych wydłużonych kształtach oraz dz. nr 2703 o nieregularnym kształcie zbliżonym do trójkąta – stanowią grunty znajdujące się w międzywalu, porośnięte roślinnością łąkową oraz częściowo samosiejkami drzew i krzewów. Działki nr 2556, 2557 o kształtach zbliżonych do prostokątów – stanowią użytki zielone w postaci nieskoszonych łąk. Działka nr 2700 o prostokątnym kształcie stanowi niekoszoną łąkę na podmokłym terenie.

Informuje się:

1. Ww. nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 15.11.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **25.11.2024 r.** do **10.12.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Szczurowa
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia **25.11.2024 r.** do dnia **10.12.2024 r.**

.....
(data i podpis)