



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589 tj.) oraz Kodeksu cywilnego podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do najmu** nieruchomości zabudowanej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem najmu jest prawo własności zabudowanych nieruchomości nierolnych położonych w województwie kujawsko-pomorskim, powiat lipnowski, gmina Kikół, obręb **Sumin PGR** oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów jako działki nr: **141/3, 141/12, 141/13, 141/22, 141/11, 141/14** o łącznej powierzchni **5,8911 ha**, zapisanych w księgach wieczystych nr WL1L/00025948/4 i WL1L/00021849/2 prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipnie.

Na działce oznaczonej nr 141/3 znajduje się **zespół dworsko-parkowy** objęty ścisłą ochroną konserwatorską (nr rejestru zabytków A/1333) wraz z grodziskiem położonym na terenie parku (nr rejestru zabytków C/14) oraz lodownią, na działce nr 141/22 budynek rządówki, spichrz z magazynem części a na działce 141/12 hydrofor ze studnią wierconą.

Wyżej wymienione nieruchomości objęte są wpisem do rejestru zabytków pod nr A/1333 jako zespół dworsko-parkowy z folwarkiem, na który zgodnie z karta białą ewidencji zabytków składają się park (na terenie którego znajduje się stanowisko archeologiczne objęte odrębnym wpisem C/14), dwór (wg ewidencji środków trwałych budynek mieszkalny –pałac 21/0767), rządówka (wg ewidencji środków trwałych budynek mieszkalny 21/1573), spichrz (wg ewidencji środków trwałych magazyn nasion 21/0550), magazyn części (21/0779), lodownia (21/1757), budynek hydroforni (21/1756), studnia wiercona (21/1086).

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Kikół dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, miejscowy plan odbudowy oraz nie wydano ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ww. działki znajdują się w obszarze o przeznaczeniu zabytkowe zespoły dworsko-parkowe i zabytkowe parki i objęte są ścisłą ochroną konserwatorską.

Nieruchomość zostanie wynajęta w trybie bezprzetargowym. Nieruchomość zostanie wynajęta według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi najemca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w dni robocze w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolniczego w Bydgoszczy przy ul. Hetmańskiej 38, tel. 52 - 52 50 878.

Wykaz wywiesza się od dnia 15.11.2024 r. 29.11.2024 roku:

1. w Urzędzie Miasta i Gminy
2. u sołtysa wsi Sumin
3. w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
4. SZ Nasiegniewo
5. w siedzibie KOWR OT w Bydgoszczy

Ponadto ogłoszenie publikuje się w internecie na stronie www.gov.pl/kowr