

LISTA OSÓB, KTÓRE NIE ZŁOŻYŁY W TERMINIE WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW LUB POSIADAJĄ ZALEGŁOŚCI FINANSOWE WOBEC KOWR

do przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PPGR Kamionek, położonej na terenie **gminy Szczytno**, oznaczonej w ewidencji gruntów **obrębu Siódmak** jako **działka nr 132/2** o powierzchni łącznej **1,3926 ha**, w tym 1,1500 ha użytków rolnych.

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zastrzeżono, że jest to **przetarg ustny ograniczony dla rolników indywidualnych**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), **jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.**

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć, oprócz rolników indywidualnych, również **osoby, które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania**, określonego w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku, gdy osoby te:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat);
lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem p.o. Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 96/2024 z dnia 12 listopada 2024 roku w składzie:

Iwona Gulewicz - przewodnicząca
Joanna Bogdańska - członek
Małgorzata Sosnowska - członek

wzywa niżej wymienione osoby o uzupełnienie brakujących dokumentów i/lub uregulowania zaległości finansowych wobec KOWR w terminie wyznaczonym ogłoszeniem przetargowym z dnia 03.10.2024 r., znak: OLS.WKUZ.GZ.4240.387.2024.JBo.5, tj. najpóźniej **do dnia 21 listopada 2024 r. do godz. 15:30:**

1) Tadeusz Piórkowski:

- wezwanie do uzupełnienia dokumentów o:

- dokument, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,
- uregulowanie zaległości finansowych wobec KOWR, a następnie ponowne złożenie oświadczenia dotyczącego zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (wzór 1 pkt 3).

2) Aleksander Piórkowski:

- wezwanie do uzupełnienia dokumentów o:

- a) kompletnie wypełnione oświadczenia Wzór 2 (w zakresie formy władania nieruchomościami) o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego.

Brakujące dokumenty wskazane do uzupełnienia należy złożyć w Biurze Podawczym Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 (parter).

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych oraz/lub lista osób ostatecznie niezakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostaną wywieszane w dniu 27 listopada 2024 roku najpóźniej do godz. 15:30 na tablicy ogłoszeń KOWR OT w Olsztynie ul. Głowackiego 6 (I piętro) oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR pod ogłoszeniem.

Przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu 04 grudnia 2024 roku o godz. 10:00 w siedzibie KOWR OT w Olsztynie, sala 33.

Podpisy Komisji:

- 1.
- 2.
- 3.



Olsztyn, dnia 15.11.2024 rok