



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem
OLS.WGZ.4243.17.2024.AW0.3

Olsztyn, 2024-11-06

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej byłego PGR STRUBNO położonej na terenie gminy Płoskinia, powiat braniewski, woj. warmińsko-mazurskie **przeznaczonej do dzierżawy**

Nieruchomość położona w obrębie Strubno, w otoczeniu gruntów rolnych, w odległości ok. 1 km od zabudowy wsi Pakosze, gm. Pieniężno i ok. 1,3 km od wsi Strubno. Działka nr 50/5 pow. 5,7263 ha (RIVa-2,5661 ha, RIVb-1,1060 ha, PsIII-0,2939 ha, ŁIV-1,4383 ha, Lzr-ŁIV-0,1015 ha, Lzr-PsIII-0,1213 ha, Lzr-RIVa-0,0194 ha, W-ŁIV-0,0798 ha), przejęta została do Zasobu KOWR po wygaśnięciu umowy dzierżawy, z dniem 11.10.2024r. – na dzień przejęcia nieruchomości na gruncie ściernisko, konfiguracja terenu pagórkowata. Działka nr 50/6 o pow. 0,2183 ha (RIIIb-0,1018 ha, RIVa-0,0483 ha, ŁIV-0,0682 ha) stanowi pas gruntu łączący działkę nr 50/5 z drogą powiatową oznaczoną jako działka nr 4/1, aktualnie jest to teren zakrzewiony, zachwaszczony, miejscami zadrzewiony i podmokły - z uwagi na brak urządzonego zjazdu z drogi publicznej, a także stan działki nr 50/6 Dzierżawca własnym staraniem będzie musiał urządzić zjazd z drogi publicznej i zapewnić sobie dojazd do nieruchomości i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Wydzierżawiającego z tego tytułu.

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie Gminy Płoskinia (II okręg podatkowy), oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Strubno, jako działki: nr 50/5 (5,7263 ha), nr 50/6 (0,2183 ha) o łącznej powierzchni ogólnej 5,9446 ha, w tym:

- grunty orne 3,8222 ha, w tym: RIIIb-0,1018 ha, RIVa-2,6144 ha, RIVb-1,1060 ha
- łąki trwałe 1,5065 ha, w tym: ŁIV-1,5065 ha
- pastwiska trwałe 0,2939 ha, w tym: PsIII-0,2939 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 0,2422 ha, w tym: Lzr-RIVa-0,0194 ha, Lzr-ŁIV-0,1015 ha, Lzr-PsIII-0,1213
- grunty pod rowami 0,0798 ha, w tym: W-ŁIV-0,0798

Powierzchnia użytków rolnych wynosi 5,7024 ha.

W Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie prowadzona jest, między innymi, dla w/w działek nr 50/5 i nr 50/6 **KW nr EL1B/00001116/3.**

W dziale III dot. roszczeń i ograniczeń oraz w dziale IV dot. hipotek – brak wpisów.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Płoskini z dnia 07.10.2024r. :

1. Dla działek nr 50/5 i nr 50/6 położonych w obrębie Strubno, Gmina Płoskinia nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania. Miejscowy Plan Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego obowiązywał do dnia 31 grudnia 2003r. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów tereny sklasyfikowane są jako tereny rolne.
2. Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2003r. Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego w/w działki **przeznaczone były na cele rolne.**
3. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoskinia uchwalonym przez Radę Gminy uchwałą nr XXXVIII/245/2014 z dnia 29 maja 2014 roku tereny **przeznaczone są na cele rolne.**

4. Teren na którym znajdują się w/w działki **objęty jest uchwałą** Rady Gmina Płoskinia nr XXXII/269/2022 z dnia 29.06.2022r. **w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium** uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoskinia”. Jednocześnie Gmina informuje, że **przeznaczenie ww. nieruchomości w sporządzanym SUIKZP nie ulegnie zmianie.**
5. W dniu 27.06.2024r. Rada Gminy Płoskinia podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Płoskinia.
6. Na w/w terenach Gmina Płoskinia nie planuje lokalizacji siłowni wiatrowych, nieruchomości nie są położone na obszarze rewitalizacji, ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji. Działki nie są położone na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz nie zostały objęte miejscowym planem odbudowy.
7. Gmina nie prowadzi postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
8. Gmina nie posiada informacji o występowaniu na tych nieruchomościach złóż kruszyw mineralnych.
9. Działki nie zostały przeznaczone do zalesienia w decyzji o warunkach zabudowy, zagospodarowania terenu, oraz nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacyjnej celu publicznego dla w/w działek. Działka nr 50/6 posiada bezpośredni dostęp do drogi. Dostęp do działki nr 50/5 poprzez działkę sąsiednią nr 50/6.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olszynie pismem z dnia 17.10.2024r. poinformowała, że działki nr 50/5 i nr 50/6, obręb Strubno, gmina Płoskinia nie są objęte formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

W związku z powyższym RDOŚ informuje, że na w/w działkach nie obowiązują zakazy wprowadzone w stosunku do poszczególnych form ochrony przyrody. Rejestr pomników przyrody dostępny jest na stronie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie (gov.pl/web/rdos-olsztyn), w zakładce Załatw sprawę-Inne rejestry publiczne - Rejestr form ochrony przyrody - Rejestr pomników przyrody.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu pismem z dnia 22.10.2024r. poinformował, że nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

WUOZ przypomina również, że zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli na terenie ww. działek zostaną odkryte jakiegokolwiek obiekty, szczątki lub inny materiał archeologiczny, właściciel nieruchomości musi bezzwłocznie powiadomić o tym WUOZ lub właściwego wójta, burmistrza, prezydenta miasta.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu pismem z dnia 02.10.2024r. poinformował, że na działkach nr 50/5 i nr 50/6, obręb Strubno, gm. Płoskinia, nie występują śródlądowe wody płynące w stosunku do których prawa właścicielskie wykonuje PGW Wody Polskie. Jednocześnie PGW Wody Polskie informuje, że zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych na granicy działek znajduje się rów R-A-V. Ponadto na w/w działkach mogą występować niezainwentaryzowane urządzenia drenarskie, które w przypadku ewentualnego ich przerwania podczas wykonywanych robót ziemnych należy przywrócić do pierwotnego stanu ich funkcjonowania.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 28,35 dt pszenicy (słownie: dwadzieścia osiem decyton trzydzieści pięć kilogramów) rocznie za nieruchomość.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie Sekcji Zamiejscowej w Elblągu ul. Nowodworska 10B tel. 55 230-65-23 w godzinach od 9:00 do 15:00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu przez okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu, tj. od dnia 20.11.2024 roku do dnia 05.12.2024 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Gminy Płoskinia, w siedzibach Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie i w Oddziale Terenowym Biura W-MIR w Elblągu, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Elblągu oraz w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Płoskinia
2. W-MIR w Olsztynie i BT w Elblągu
3. SZEL w Elblągu
4. KOWR OT Olsztyn

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków

