

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) oraz przepisów ustawy z dnia 15.12.2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016, poz.52) i przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.03.1994r. w sprawie sprzedaży domów, lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych, ogródków przydomowych i garaży wraz z niezbędnymi gruntami wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy **Osina**, pochodzącej ze **zlikwidowanego KPGR Osina**. Nieruchomość **rolna**, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **532** z obrębu **Osina** o powierzchni ogólnej **0,0800 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Goleniowie o numerze SZ10/00050711/1.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 0,0800 ha, (w tym kl: RIVa - 0,0672 ha, RIVb - 0,0128 ha)

Cena nieruchomości wynosi 11 450,00 zł, (słownie: jedenaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Opis nieruchomości: nieruchomość położona na zapleczu wsi Osina w kompleksie ogrodów działkowych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Kształt działki regularny w kształcie prostokąta, teren płaski. Dostęp do nieruchomości drogą gruntową. Na dzień lustracji nieruchomość użytkowana jako działka ogrodowa

Urząd Gminy w Osinie pismem PP.6727.84.2024 z dnia 18.09.2024r., zaświadcza, że działka nr 532 położona w obrębie geodezyjnym Osina, gmina Osina objęta jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osina uchwalonego Uchwałą Nr XXX/177/2001 Rady Gminy Osina z dnia 19 grudnia 2001 r. posiada przeznaczenie : ogrody działkowe.

W dniu 25 marca 2024 r. Rada Gminy Osina podjęła Uchwałę Nr XLIV/308/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia plany ogólnego Gminy Osina.

Na dzień wydania zaświadczenia Gmina nie posiada informacji o planowanych zmianach przeznaczenia przedmiotowej działki wynikających z uchwalenia ww. dokumentu planistycznego.

Na nieruchomości obecnie nie przewiduje lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych.

Nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy i rewitalizacji.

Dla terenu Gminy Osina nie został utworzony i nie jest tworzony plan dla terenów, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: **Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd zapewniony z dz. nr 458, 512 obr. Osina, gm. Osina, która wchodzi w skład Zasobu WRSP przez, którą należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na rzecz każdego właściciela lub współwłaściciela dz. nr 532 obr. Osina, gm. Osina.**

Osobą uprawnioną do nabycia w/w nieruchomości na warunkach preferencyjnych jest użytkownik tej nieruchomości (były pracownik KPGR). Osobie uprawnionej przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia tej nieruchomości (w trybie bezprzetargowym)

Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o cenę nieruchomości pomniejszoną o 6% za każdy rok pracy i o 3% każdy rok najmu mieszkania do którego był „przypisany” użytkowany lokal, z tym, że zalicza się wyłącznie okresy pracy i najmu w państwowych przedsiębiorstwach gospodarki rolnej(i ewentualnie w zlikwidowanym zakładzie pracy, którego mienie zostało przejęte przez ppgr). Oznacza to, że nie stosuje się obniżenia ceny za okresy pracy w innych zakładach pracy niż ppgr., ani za okresy najmu inne niż najem od ppgr. Obniżki stosuje się łącznie – zarówno z tytułu pracy w ppgr. Jak i najmu od ppgr. Łączna obniżka nie może przekraczać 95% ceny.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789385.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. SZ KOWR w Nowogardzie
2. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Kamila Madajczyk

Nowogard, dnia 30.10.2024 r.

13. 11. 2024

Szczecin, dnia r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak