



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOwvR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOwvR w Szczecinie

od 08.11.2024 - 03.12.2024

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4243.W.233.24.JK

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Resko**, pochodzącej z **byłego PFZ Resko**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **62, 63, 64/1, 64/2** z obrębem **Sosnowo** o ogólnej powierzchni **5,1570 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Łobzie o numerze SZ1L/00003077/7 (dz. nr 62), SZ1L/00003078/4 (dz. nr 63), SZ1L/00004263/5 (dz. nr 64/1, 64/2).

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 4,6721 ha, (w tym kl: RIVb - 4,6721 ha)
- **łąki trwałe:** 0,3949 ha, (w tym kl: ŁIV - 0,3949 ha)
- **lasy:** 0,0900 ha, (w tym kl: LsIV - 0,0900 ha)

Na nieruchomości zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne st. nr 179

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 19,00 dt pszenicy
(słownie: dziewiętnaście 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu wsi Sosnowo. Sąsiedztwo działki stanowią pola uprawne, dojazd do działki drogą gruntową. Kultura rolna średnia; kształt nieruchomości nieregularny. Nieruchomość nieużytkowana rolniczo - na gruntach jest ściernisko po zebranych w bieżącym roku owsie. Teren lekko pochyły w kierunku południowym, miejscami podmokły i zabagniony szczególnie w południowej części na użytku "ŁIV", gdzie działka graniczy z ciekim wodnym pod nazwą Jasienica. Teren przy rzece intensywnie zadrzewiony i porośnięty licznymi zadrzewieniami i zakrzewieniami.

Zaświadczenia wydane z upoważnienia Burmistrza Reska z dnia 23.10.2024r., GP.6727.270-272, stwierdzają, że w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Resko – uchwała Rady Miejskiej w Resku Nr XLV/405/24 z dnia 01.02.2004r. działki nr ewid. 62, 63, 64/1 i 64/2 obr. Sosnowo, posiadają następujące uwarunkowania i kierunki:

- użytki rolne
- strefa ochrony archeologiczno - konserwatorskiej nr 179

Zaświadczam, że ww. działki położone są na obszarze, gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia tego planu.

Gmina Resko nie przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego ww. działki. Powyższe działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy i miejscowym planem rewitalizacji.

Dla terenu ww. działek nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art. 50 ani decyzji o warunkach zabudowy na podst. art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązującej w dniu wydania niniejszych zaświadczeń.

Gmina Resko na dzień wydania zaświadczenia na w/w działek nie planuje lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych, wież telefonii cyfrowej, oczyszczalni ścieków, dróg.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: część działki nr 64/2 jest zadrzewiona i zakrzewiona; przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 57 89 380.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Miejskiego w Resku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Jacek Krause

Nowogard, dnia 30.10.2024 r.

14. 11. 2024

Szczecin, dnia r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak