

Lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów, lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR

do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości zabudowanej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Biskupiec**, powiat olsztyński, woj. warmińsko – mazurskie, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Zabrodzie Dworzec** jako działki nr **39, 56/9, 57, 62/5, 67/12, 162/1** o łącznej powierzchni **18,04 ha**.

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że jest to przetarg ograniczony, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.**

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć oprócz rolników indywidualnych, również osoby **które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:**

- a) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat)
lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Komisja powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 105/2024 z dnia 12 listopada 2024 roku w składzie:

Renata Kierdejko	- przewodnicząca
Anita Pawlak	- członek
Małgorzata Świder	- członek

po sprawdzeniu wymaganych dowodów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu z dnia 8 października 2024 roku znak: OLS.WKUZ.GZ.4243.601.2024.AP.3 **podaje listę osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów (z zaznaczeniem brakujących dokumentów) lub posiadających zaległości finansowe wobec KOWR, w związku z czym:**

1. Pani Klaudia Deptuła zobowiązana jest do:

- złożenia oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” – wzór 2 z podaniem prawidłowej daty rozpoczęcia prowadzenia gospodarstwa rolnego;
- uregulowania zaległości finansowych wobec KOWR;
- złożenia prawidłowo wypełnionego oświadczenia dot. zobowiązań finansowych (wzór nr 1 pkt 3);

- złożenia oryginału dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały (minimum od 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania) **lub** wskazanie do jakiego przetargu **oryginał** zaświadczenia został złożony (do kwalifikacji została złożona kopia zaświadczenia o zameldowaniu);
- złożenia kopii dokumentów potwierdzających 3 letni staż pracy w rolnictwie, wymienionych we **wzorze nr 3 część E**, zgodnie ze złożonym oświadczeniem o posiadaniu kwalifikacji rolniczych.

2. Pan Joel Zaborowski zobowiązany jest do:

- uregulowania zaległości finansowych wobec KOWR;
- złożenia prawidłowo wypełnionego oświadczenia dot. zobowiązań finansowych (wzór nr 1 pkt 3);
- złożenia dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa (co najmniej od 5 lat), położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały;
- złożenia dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich **5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych tj. **aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu** (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego (musi być zachowana ciągłość pokrywająca cały 5 – letni okres zamieszkiwania).

W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są:

- zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5 letni okres oraz
- dokumenty, z których wynikać będzie, **że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego**, np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis albo wyciąg z księgi wieczystej, a w przypadku samoistnego posiadania - oświadczenie rolnika, zeznania trzech świadków, złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań.

Cały 5-letni okres posiadania nieruchomości musi być udokumentowany (nie dotyczy osób, które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat lub realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez KOWR OT w Olsztynie, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został on złożony.

Ww. osoby mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów lub uregulowania zaległości finansowych wobec KOWR **wyłącznie do dnia 22 listopada 2024 r.** do godz. 15.30 w Biurze Podawczym Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ulica Głowackiego 6 (parter). Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych oraz/lub lista osób ostatecznie niezakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w dniu **29 listopada 2024 r.** najpóźniej do godz. 15.30 na tablicy ogłoszeń w siedzibie OT Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6 oraz opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości wyznaczono na dzień **10 grudnia 2024 roku o godzinie 10.00** w siedzibie KOWR OT w Olsztynie, w sali nr 34.

Podpisy Komisji:

1.
2.
3.

Olsztyn, 18.11.2024 r.