



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Częstochowie

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
(CZE.WKUZ.MI.4243.3.2023.MG.10)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 700), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Studzionka**, gmina **Pszczyna**, powiat **pszczyński**, woj. **Śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIIIb	RIVa	RIVb	PsIV
1.	Studzionka	3	1358/25	0,4724	1/1	0,1776	0,2644	0,0000	0,0304
2.	Studzionka	3	1362/25	0,9211	1/1	0,8211	0,0000	0,0256	0,0744
Razem				1,3935		0,9987	0,2644	0,0256	0,1048

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Pszczynie prowadzona jest księga wieczysta nr **KA1P/00040862/9** – działki III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,3935 ha, w tym:

- grunty orne – 1,2887 ha;
- pastwiska trwale – 0,1048 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; I okręg podatkowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Studzionka, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr XXXII/365/17 z dnia 23.03.2017 r. ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

2R – teren rolniczy.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 10,0 dt pszenicy, w tym 10,0 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie - SZ w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. (32) 506 52 51; 668-306-938.

Mikołów, dnia 13.11.2024 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od r. do r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Miejskiego w Pszczynie, Rynek 2, 43-200 Pszczyna
2. Sołectwa Studzionka, 43-245 Studzionka
3. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
4. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
5. KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
6. Strona internetowa <https://www.gov.pl/web/kowr>

Pieczczęć urzędowa i podpis: