



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy
w Bydgoszczy

OGŁOSZENIE numer BYD.WKUZ.KU.4240.115.2024.PC.4 z dnia 19-11-2024r

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

Działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021, poz. 2092 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza publiczny **nieograniczony przetarg ustny (licytację)** na **sprzedaż niezabudowanej nieruchomości** z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wymienionej w wykazie z dnia 05 września 2024 roku, podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy, SZ KOWR w Kusowie, w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej oraz na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl: w dniach od 10-25.09.2024 r.

Przedmiotem sprzedaży jest:

1. Działka nr **317/11**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,2439 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIa-0,2439 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **132.000,00 zł** (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące złotych) w tym 23% podatek VAT.

Minimalne postąpienie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Wadium wynosi **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

2. Działka nr **317/12**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,2723 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIa-0,2723 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **147.000,00 zł** (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.

Minimalne postąpienie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Wadium wynosi **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

3. Działka nr **317/13**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,5419 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIa-0,5419 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **292.000,00 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych), w tym 23% podatek VAT.

Minimalne postąpienie wynosi: **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

Wadium wynosi **30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

4. Działka nr **317/14**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,2798 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIa-0,2798 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **151.000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT), w tym 23% podatek VAT.

Minimalne postąpienie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Wadium wynosi **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

5. Działka nr **317/16**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,2983 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIa-0,2983 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **161.000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych), w tym 23%

podatek VAT.

Minimalne postępowanie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

6. Działka nr **317/17**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,3910 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV1a-0,3910 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **211.000,00 zł** (słownie: dwieście jedenaste tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.

Minimalne postępowanie wynosi: **2.500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

Wadium wynosi 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

7. Działka nr **317/18**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,2766 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV1a-0,2766 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **149.000,00 zł** (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.

Minimalne postępowanie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

8. Działka nr **317/19**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,3060 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV1a-0,3060 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **165.000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.

Minimalne postępowanie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

9. Działka nr **317/20**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,3847 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV1a-0,3847 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **207.000,00 zł** (słownie: dwieście siedem tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.

Minimalne postępowanie wynosi: **2.500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

Wadium wynosi 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

10. Działka nr **317/21**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,2872 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV1a-0,2872 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **155.000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.

Minimalne postępowanie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

11. Działka nr **317/22**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,3069 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV1a-0,3069 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **166.000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.

Minimalne postępowanie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

12. Działka nr **317/23**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,3783 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV1a-0,3783 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **204.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy sto złotych), w tym 23% podatek VAT.

Minimalne postępowanie wynosi: **2.500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

Wadium wynosi 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

13. Działka nr **317/24**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,2979 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV1a-0,2979 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **161.000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.

Minimalne postępowanie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

14. Działka nr **317/25**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,3078 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIa-0,3078 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **166.000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.

Minimalne postąpienie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

15. Działka nr **317/27**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,3216 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIa-0,3216 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **173.000,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące złotych), w tym 23% podatek VAT.

Minimalne postąpienie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

16. Działka nr **317/29**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,3658 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIa-0,3081 ha, W-RIVa-0,0346 ha i N-0,0231 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **197.000,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.

Minimalne postąpienie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

17. Działka nr **317/58**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,3116 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIa-0,3116 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.

Cena wywoławcza wynosi **168.000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.

Minimalne postąpienie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Wadium wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Opis nieruchomości:

Działki niezabudowane.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowo uchwalonym przez Radę Miejską w Koronowie uchwałą Nr LXXIII/617/23 z dnia 22 lutego 2023 r. teren, na których znajdują się nieruchomości oznaczone są symbolem P/S/U/H/T- tereny z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłowo – składową, usługowo – handlową i targowo – wystawienniczą.

Przetargi odbędą się w dniu 04 grudnia 2024 r. w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie, ul. Osiedlowa 11 o godz:

- | | | |
|--|--|--|
| 1. 9⁰⁰ działka nr 317/11. | 2. 9¹⁵ działka nr 317/12. | 3. 9³⁰ działka nr 317/13. |
| 4. 9⁴⁵ działka nr 317/14. | 5. 10⁰⁰ działka nr 317/16. | 6. 10¹⁵ działka nr 317/17. |
| 7. 10³⁰ działka nr 317/18. | 8. 10⁴⁵ działka nr 317/19. | 9. 11⁰⁰ działka nr 317/20. |
| 10. 11¹⁵ działka nr 317/21. | 11. 11³⁰ działka nr 317/22. | 12. 11⁴⁵ działka nr 317/23. |
| 13. 12⁰⁰ działka nr 317/24. | 14. 12¹⁵ działka nr 317/25. | 15. 12³⁰ działka nr 317/27. |
| 16. 12⁴⁵ działka nr 317/29. | 17. 13⁰⁰ działka nr 317/58. | |

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej kwocie na rachunek Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy w Banku Gospodarki Krajowej Oddział w Toruniu - numer konta: **94 1130 1075 0002 6130 9720 0002**. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, gdy środki pieniężne znajdą się na koncie najpóźniej **do końca dnia poprzedzającego dzień przetargu (tj. w dniu 03 grudnia 2024 r.)**.

Uwaga: Na dowodzie wpłaty należy podać **imię nazwisko, nr działki i nazwę obrębu**.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet zakupu nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu przelewem na podane konto bankowe.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
2. władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach, których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściły. Przepis ten nie dotyczy podmiotów, które nie władają i nie władają bez tytułu prawnego nieruchomościami Zasobu w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.
3. osoba fizyczna, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej (Dz. U. z 2014 r., poz. 1090).

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do dnia **03 grudnia 2024 roku do godz. 15⁰⁰** złożą w Sekcji Zamiejscowej w **Kusowie** na ręce przewodniczącego Komisji Przetargowej:

1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

2) oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych, decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 w/w ustawy.

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Krajowego Ośrodka do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Osoby prawne przystępujące do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinny przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci **aktualnego odpisu KRS i uchwałę właściwego organu upoważniającą do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem podmiotu na przetargu**

Ponadto uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna.
2. Notarialne pełnomocnictwo - w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestników przetargu (pełnomocnicy winni okazać je Komisji Przetargowej).
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością (że znany jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości – jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę

wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży).

4. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz projektem umowy sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
5. Oświadczenie o nie posiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności, że nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
6. Oświadczenie, że w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu nie władają lub nie władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego lub władały i na wezwanie KOWR nieruchomości te opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu nie władają lub nie władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego, lub władały i na wezwania KOWR nieruchomości te opuściły.
7. Oświadczenie, że w wyniku zakupu nieruchomości, łączna powierzchnia użytków rolnych posiadanych oraz kiedykolwiek nabytych z Zasobu nie przekroczy 300 ha.
8. Dowód wpłaty wadium.
9. Osoby uczestniczące w przetargu są zobowiązane do złożenia pisemnego oświadczenia w postaci zgody małżonka na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 17 czerwca 2004 r. o zmianie ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. Nr 162 poz. 1691) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą, a także uczestnikowi, który wygrał przetarg gdy uchylił się od zawarcia umowy, oraz w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i winna być zapłacona w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 29b w/w ustawy Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie, oraz

umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki zapobiegawcze (sankcje).

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Oddział Terenowy KOWR w Bydgoszczy zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabytą nieruchomość. Należność ta nie podlega rozłożeniu na raty i musi być zapłacona w całości przed podpisaniem umowy sprzedaży lub w przypadku zapłaty części kwoty z kredytu bankowego, przelana przez bank na wskazany rachunek bankowy w protokole z przetargu, najpóźniej w terminie trzech dni roboczych licząc od dnia podpisania aktu notarialnego.

Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z przedstawicielem Krajowego Ośrodka pod nr tel. (052) 364-95-06, 506 958 967.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków sprzedaży jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 08⁰⁰-15⁰⁰, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz, tel. 052 364-95-06, 502 968 967 lub w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy ul. Hetmańska 38, tel. 052 525 08 01.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy/sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy/nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.91.2018 – j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak

również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
- prawa dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - prawa do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

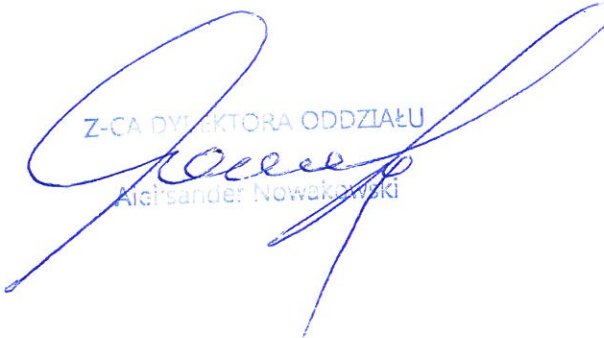
Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawa do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.91.2018 – j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny.

Krajowy Ośrodek
Wspierania Rolnictwa
ODDZIAŁ ROLNICTWA W BYDGOSZCZY
ul. Rybnicka 10/11 85-001 Bydgoszcz
tel. (52) 669 00 00 fax (52) 669 00 90

Z-CIA DYREKTORA ODDZIAŁU

Aleksander Nowakowski

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 19-11-2024 r. do 05-12-2024 r. na tablicy ogłoszeń:

- w O.T. KOWR w Bydgoszczy
- w właściwym miejscowo Urzędzie Gminy.
- w Sekcji Zamiejscowej w Kusowie.
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej.

Ponadto ogłoszenie publikuje się w internecie na stronie www.kowr.gov.pl

