



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość rolna niezabudowana położona na terenie gminy **Stary Targ**, powiat **sztumski**, województwo **pomorskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1) Grunty położone w miejscowościach:
 - a) **Waplewo** – pow. **17,7804 ha**, KW nr **GD2I/00001319/8** i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Waplewo** jako działka nr: **72/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **17,7804 ha**, z czego:

- grunty orne o pow. 2,7252 ha, w tym:
 - RVI – 2,7252 ha
- łąki trwałe o pow. 7,9788 ha, w tym:
 - ŁIV – 7,7988 ha
- grunty pod rowami o pow. 0,3584 ha, w tym:
 - W – 0,3584 ha
- lasy o pow. 4,0427 ha, w tym:
 - LsIV – 3,7588 ha
 - LsVI – 0,2839 ha
- nieużytki o pow. 2,6753 ha, w tym:
 - N – 2,6753 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Sztumie.

Zgodnie z zaświadczeniem RG.X.6727.79.2024 z dnia 29.07.2024 roku, zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Waplewo Wielkie i Waplewo działka nr 72/1 w obrębie Waplewo leży terenach oznaczonych jako:

- 114.ZL – teren lasu,
- 115.R – teren rolniczy,
- 53.PG – teren eksploatacji kruszywa naturalnego,
- 03.KDL – teren komunikacyjny – dróg publicznych, klasa techniczna lokalna,

Zgodnie z pismem GK.6821.3.44.2024 z dnia 09.07.2024 r. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sztumie informuje, że w stosunku do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 72/1 obręb Waplewo, gmina Stary Targ swoje roszczenia zgłosili spadkobiercy właścicieli przedwojennych.

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku; RDOŚ-Gd-SA.V.402.234.2023.KD.1 z dnia 27.11.2023 r., działka nr 72/1 w obrębie Waplewo, gmina Stary Targ leży poza granicami form ochrony przyrody.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 34,31 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym 34,31 dt za użytki rolne.

Nieruchomość zostanie wdzierzawiona na okres do 30 września 2025 roku.

Nieruchomość zostanie wdzierzawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej w Malborku, ul. Wołyńska 19, tel. (0-55) 272 – 05 – 51.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu, tj. od dnia 26.11.2024 roku do dnia 10.12.2024 roku na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Malborku, ul. Wołyńska 19,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Starym Połu.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/web/kowr

Sporządziła:
Monika Płotka
nr tel. 55 272 05 51 wew. 14
monika.plotka@kowr.gov.pl