



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4240.137.2024.PZ.1

Bydgoszcz, dnia 18.11.2024 roku

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna niezabudowana położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat żniński, gmina **Barcin** obręb **Barcin-Wieś** działka nr **101/1** o powierzchni **0,5000 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RVI- 0,5000 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1U/00029651/2 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi **26.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych).

Działka nie posiada dostęp do drogi.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajduje się w jednostce 2.1 Jednostka osadniczo-rolnicza północna, dla której wskazuje się następujący profil funkcjonalny: dominujące funkcje – równorzędne funkcje dominujące: mieszkaniowa, rolnicza, gospodarcza; funkcje uzupełniające – rekreacyjno-wypoczynkowa.

Nieruchomość przygotowana do sprzedaży z art. 29 ust. 1h ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby chcącej nabyć tę nieruchomość.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega wprowadzenie do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 wymienionej wyżej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn. (52) 384 46 13 lub 604 977 023 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od **18.11.2024 r.** do **02.12.2024 r.:**

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl