



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Częstochowie

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**  
(CZE.WKUZ.MI.4243.99.2024.MG.3)

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie** działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 700), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Kryry**, gmina **Suszec**, powiat **pszczyński, woj. Śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	ŁIII
1.	Kryry	2	463/277	1,0491	1/1	1,0491
Razem				1,0491		1,0491

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Pszczynie prowadzona jest księga wieczysta nr **KA1P/00016618/7** – dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

**UWAGA! Działka nie posiada uregulowanego stanu prawnego.**

**Ogólna powierzchnia udziału w nieruchomości wynosi 1,0491 ha, w tym:**

- łąki trwałe – 1,0491 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość nieużytkowana porośnięta trawą i niską roślinnością, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, I okręg podatkowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar sołectwa Kryry w Gminie Suszec, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XLVI/47/369/2014 z dnia 26.06.2014 r. ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

**B5ZŁ – tereny łąk i zieleni łąkowej.**

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 7,5 dt pszenicy, w tym 7,5 dt za użytki rolne.**

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie - SZ w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. (32) 506 52 51; 668-306-938.

Mikołów, dnia 12.11.2024 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od ..... r. do ..... r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec
2. Sołectwa Kryry, 43-267 Kryry
3. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
4. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
5. KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
6. Strona internetowa [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr).

Pieczęć urzędowa i podpis:

