



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.4243.66.2024.MR 3

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

o zamiarze dzierżawy

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **RZECZENICA**, pochodzącej następująco po: działki nr 89/2, 20 – po Państwowym Funduszu Ziemi Rzeczenica, działki nr 41/8, 32/1 - Państwowym Gospodarstwie Rolnym Wyczechy.

Nieruchomość niezabudowana położona gmina Rzeczenica, powiat człuchowski, oznaczona jako działki:
- **część działki nr 89/2** obręb **GWIEŹDZIN**, pow. 1,5309 ha, posiadająca księgę wieczystą nr KW SL1Z/00000532/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- nr **20** obręb **GWIEŹDZIN** pow. 3,64 ha, posiadająca księgę wieczystą nr KW SL1Z/00017734/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- nr **część działki nr 41/8** obręb **OLSZANOWO** pow. 1,5899 ha,
- nr **32/1** obręb Olszanowo, pow. 7,05 ha,
Łączna powierzchnia **13,8108ha**

posiadające księgę wieczystą nr KW SL1Z/00012153/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
w tym:

- grunty orne o pow. 10,4508 ha w klasach: RIVb pow. 2,6600 ha, RV pow. 4,5608 ha, RVI pow. 3,2300 ha.
- łąki trwałe pow. 0,2100 ha w klasach ŁV 0,0800 ha, ŁVI 0,1300 ha,
- użytki oznaczone jako sady R-RV pow. 0,1100 ha,
- lasy Ls V pow. 0,4700 ha,
- rowy 0,2600ha w klasach W 0,18ha, W-RV 0,0800ha,
- nieużytki o pow. N 2,31ha,

Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi **11,0308 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Zgodnie z zaświadczeniem PM.6727.146.2023 z dnia 15.11.2023 Urząd Gminy w Rzeczenicy zaświadcza, że działki o numerach **89/2, 20**, działki o numerach **41/8 i 32/1** położone są w obrębie geodezyjnym Olszanowo. Na dzień wydania zaświadczenia Gmina nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, w skład którego wchodzi w/w działki.

Jednocześnie informujemy, że dla terenu Gminy obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzeczenica zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy w Rzeczenicy Nr XVI/ 119/15 z dnia 04 grudnia 2015 roku, w którym funkcja przedmiotowych działek została ustalona jako:

- dz. nr **89/2** – **łąki i pastwiska oraz, obszary rozwoju mieszkalnictwa i usług, lasy i grunty rolne**. Działka nr 89/2 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

- dz. nr **20** – **obszary rozwoju mieszkalnictwa i usług, łąki i pastwiska** ;

Na działce oznaczona została napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV. Działka nr 20 graniczy z drogą wewnętrzną, przez którą posiada dostęp do drogi publicznej.

- dz. nr **41/8** – **łąki i pastwiska, lasy** ;

Ponadto informujemy, że na w/w działce oznaczone zostały zasoby wodne, tj. mniejsze cieki wodne, kanały i rowy melioracyjne. Działka nr 41 / 8 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

- dz. nr 32/1 – łąki i pastwiska, lasy ;

Ponadto Informujemy, że na w/w działce oznaczone zostały zasoby wodne, tj. mniejsze cieki wodne, kanały i rowy melioracyjne. Działka nr 32/1 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Dla niniejszych działek na dzień dzisiejszy Gmina nie przewiduje lokalizacji elektrowni wiatrowych, lokalizacji inwestycji komercyjnych, celu publicznego i na cele zadań własnych Gminy oraz związanych z poszerzeniem dróg gminnych.

Ponadto, dla w/w działek nie ma udokumentowanych złóż kopalin oraz nie są objęte ochroną archeologiczno-konserwatorską.

Dla przedmiotowych nieruchomości Rada Gminy w Rzeczenicy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz w najbliższym czasie nie przewiduje.

Informujemy także, że dla w/ w działek na dzień wydania zaświadczenia nie wszczęto postępowania administracyjnego oraz w gminnej ewidencji brak jest informacji na temat wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz że Rada Gminy Rzeczenica nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji na terenie Gminy, o której mowa w art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485).

Na działkach nr **20, 32/1** znajdują się pojedyncze drzewa,
Część działek nr **89/2, 41/8, 32/1** stanowią śródleśne polany,
Działka nr **32/1** nie posiada dojazdu.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 16,30 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 16,30dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 30.10.2026 bez możliwości przedłużenia.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 608.**

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń

- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Człuchowie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie,

Informacje opublikowano na stronie www.gov.pl/web/kowr lub <https://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty>

Wykaz wywieszono od dnia 25 listopada 2024r do dnia 10 grudnia 2024r.

Sporządziła: M.Ratajczak **tel. 583 429 608**

RADCA PRAWNY
Mirosław Prytuła
Gd/7E-290

2 / 2

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Jelinek